



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

Semnat Director executiv DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE	Semnat Sef serviciu	Semnat Inspector de specialitate Serviciul Documentatii Proiecte

Proiect HCL: PHCL2024-000541

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea de utilitate publică și de interes local a proiectului de investiție publică „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni”

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind *declararea de utilitate publică și de interes local a proiectului de investiție publică „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni”*

Facem următoarele precizări:

Obiectivele majore ale municipiului Timișoara au ca scop dezvoltarea orașului pe multiple planuri, dar cu prioritate pe acele planuri care aduc o creștere a nivelului de trai și implicit o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor ei.

Proiectul de investiție publică „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni” se află în localizat în cartierul Iosefin. Cartierul Iosefin este un cartier multicultural și variat din punct de vedere urbanistic, este o zonă de o importanță simbolică, atât pentru cetățenii municipiului, dar și ca reprezentativitate pentru turiștii care vizitează municipiul. În momentul actual, în condițiile deteriorărilor avansate suferite, calitatea urbană a zonei este în scădere, prezentând disfuncționalități, ceea ce poate conduce în timp la o scădere a potențialului turistic și economic a municipiului Timișoara.

Zona vizată prin a Municipiului Timișoara este constituită din Piața Mocioni și un tronson al Bulevardului 16 Decembrie 1989, ambele parte din Situl urban „Vechiul cartier Iosefin” TM-II-s-B-06098 și implicit din Cartierul Iosefin care se află în partea de vest a orașului Timișoara, la sud de Canalul Bega, tangent cu acesta. Este aproape de zona centrală și conectat prin podul Traian de Cartierul Cetate. Bulevardul 16 Decembrie este una dintre razele importante ale orașului care conduce



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

în final spre localitatea Șag și ieșirea din țară spre Serbia. Cartierul este accesibil în mod special cu tramvaiul, acest mijloc de transport având istorie în Timișoara.

Prin urmare, se impune reabilitarea și revitalizarea integrată a zonelor istorice centrale cu accent pe investițiile în spațiul public urban (piațete, piețe publice), investiții în spații verzi și în infrastructura de mobilitate (și în special străzi și zone care asigură tranziția către verde – trafic nepoluant: piste de biciclete, alei pietonale, transport cu vehicule nepoluante).

Întrucât potrivit, art. 4 alin. (4) OUG nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană au fost stipulate condițiile privind delimitarea zonelor propuse pentru regenerare urbană, în data de 22.03.2024 s-a aprobat Hotărârea Consiliului Local nr. 84 privind delimitarea zonelor de regenerare urbană Piața Victoriei, Fabric, Iosefin și Dacia.

Proiectul de investiție publică „Regenerare urbană – Zona Piața Mocioni” din cartierul Iosefin, areal care a fost definit ca zonă de regenerare urbană prin HCL nr. 84 din 22.03.2024, iar intervențiile de regenerare urbană planificate sunt de importanță strategică în conceptul de optimizare, conservare și valorificare a întregului capital urban existent, față de alte forme de intervenție generate de comunitate și mediul privat, astfel încât să poată contribui la îmbunătățirea calității vieții și la creșterea economică a orașului.

Zona vizată prin obiectivul de investiție publică „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni” face parte din zona de regenerare urbană delimitată în cadrul unor documente strategice, Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale pentru perioada de programare 2021-2027 (SIDU) aprobată prin HCL nr.221/30.05.2024, ca proiect de regenerare urbană pentru care se pot accesa fonduri europene prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 7 - O regiune pentru cetățeni - 7.1A. Revitalizare și regenerare urbană.

Zona de intervenție a proiectului de investiție publică „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni” se compune din următoarele spații publice aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara, Conform CU nr.1738 din 04.08.2023 prelungit până la 03.08.2025:

Nr. crt.	Nr. CF	Nr. Top	Denumire actuală din Nomenclator stradal actualizat 2022	Denumire veche din CF neactualizat
1	404841	12077	Splaiul Tudor Vladimirescu	Str. Splaiul Tudor Vladimirescu
2	404929	16958/1/1	Splaiul Tudor Vladimirescu	Str. Splaiul Tudor Vladimirescu
3	413905	413905	B-dul 16 Decembrie 1989(parțial) - Piața Alexandru Mocioni (parțial) - Piața Iuliu Maniu	B-dul 16 Decembrie 1989
4	415871	12205	Str. Moșilor	Str. Moșilor
5	415874	17231	Str. Ady Endre	Str. Bonnaz
6	417224	12186	Str. Timotei Cipariu	Str. Timotei Cipariu
7	418281	17255	Str. Nedelcu Zugrav	Str. Zugrav Nedelcu
8	420461	12218	Piața Alexandru Mocioni - parțial	Str. Piața Mocsonyi/ INTRAVILAN în CF
9	420462	12172/1	Str. Gheorghe Doja	Str. Doja



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

10	420771	17200	Piața Alexandru Mocioni - parțial	Str. Piața Mocsonyi/ INTRAVILAN în CF
11	423393	17201	Str. Emanoil Gojdu	Str. E. Gojdu
12	428315	12179	Piața Sfânta Maria monument și teren public în Piața Sfânta Maria	Blv. 6 Martie
13	430294	17199	Piața Alexandru Mocioni - parc în Piața Alexandru Mocioni	Str. Piața Mocsonyi
14	430384	17198	Piața Alexandru Mocioni	Str. Piața Mocsonyi
15	430498	12258	Str. Ion Heliade Rădulescu	Str. Radulescu
16	430727	17276	Str. Miron Costin	Str. Miron Costin
17	441510	12219	Str. Laurian August Treboniu	Str. Treboniu Laurean

Datorită specificului lucrărilor publice vizate prin obiectivul de investiție publică „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni”, respectiv reabilitarea și revitalizarea integrată a zonelor istorice centrale cu accent pe investițiile în spațiul public urban (piațete, piețe publice), cu accent preponderent asupra investițiilor în spații verzi și în infrastructura de mobilitate (și în special străzi și zone shared space care asigură tranziția către verde – trafic nepoluant: piste de biciclete, alei pietonale, transport cu vehicule nepoluante), va avea loc schimbarea destinației unor terenuri din zona de intervenție mai sus definită, ca urmare a relocării și redistribuirii/reconfigurării/reamenajării spațiilor verzi existente pe tot amplasamentul proiectului.

Conform bilanțului teritorial, din suprafața de teren reprezentând zona intervenție a proiectului de investiție publică în suprafață de 26.653,00 mp (conf. măsurători topografice), se propune creșterea suprafeței de spațiu verde din zona de intervenție de la 8,62% la 12,59%, astfel:

S spații verzi existent = 2.298,00 mp (8,62% din suprafața zonei de intervenție)
S spații verzi propuse = 3.356,00 mp (12,59% din suprafața zonei de intervenție)
din care:

- S spații verzi existente reconfigurate = 918,00 mp (3.44%)
- S spații verzi noi/propuse = 2.438,00 mp (9.15%)
- S spații verzi existente, propuse pentru a fi eliminate = 1.380,00 mp (5.18%)

Având în vedere prevederile art.18 din Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, alin. (7): „Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare”, precum și observațiile Agenției pentru Protecția Mediului Timiș, ținând cont de intervențiile propuse asupra spațiului public existent, se impune declararea lucrărilor din cadrul proiectului de „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni”, ca fiind lucrări de utilitate publică și de interes local, în accepțiunea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.



Prin *Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local* se stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării lucrărilor de interes public local de dezvoltare sau regenerare urbană, a de lucrărilor reconversie funcțională pentru proiecte de dezvoltare și regenerare urbană inițiate de autoritățile publice centrale și locale, a lucrărilor de conservare sau de amenajare a spațiilor verzi.

Odată cu adoptarea Registrului spațiilor verzi al Municipiului Timișoara, aflat în curs de elaborare, acesta va cuprinde și spațiile verzi supuse modificării prin obiectivul de investiție „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni”.

Pentru a accesa fondurile europene din cadrul Regiunii de Dezvoltare Vest, s-au prevăzut condițiile privind finanțarea redării spațiilor publice cetățenilor prin investiții în amenajarea de: piețe și piațete publice, zone pietonale, zone de tip shared space, promenade, splaiuri etc., obiective ce sunt specifice acestui proiect, dar și necesitatea delimitării zonelor de regenerare urbană a UAT Timișoara.

Proiectul „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni” se află în etapa de elaborare DALI și de obținere a Deciziei finale de la Agenția pentru Protecția Mediului Timiș pentru care se solicită declararea de utilitate publică a lucrărilor prevăzute în cadrul proiectului dacă spațiul verde existent este afectat de lucrările prevăzute prin măsurile de intervenție.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre *privind declararea de utilitate publică și de interes local a proiectului de investiție publică „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni”*, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.