



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

Semnat Primar	Semnat Viceprimar	

Proiect HCL: PHCL2024-000541

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind declararea de utilitate publică și de interes local a proiectului de investiție publică „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni”

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Obiectivele majore ale municipiului Timișoara au ca scop dezvoltarea orașului pe multiple planuri, dar cu prioritate pe acele planuri care aduc o creștere a nivelului de trai și implicit o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor ei.

Problematica regenerării urbane este de actualitate la nivel european, fiind subiect al reuniunilor și declarațiilor comune la nivelul Uniunii Europene și al Consiliului Europei, precum și al unor reglementări specifice la nivelul statelor membre ale Uniunii Europene.

Conform OUG 183/2022 regenerarea urbană este definită ca operațiunea urbanistică de transformare, renovare și reabilitare a unor zone din cadrul unităților administrativ-teritoriale, delimitate conform prevederilor Art. 4 alin. (1)-(3), cu scopul îmbunătățirii calității mediului construit și natural din zonele supuse operațiunii, prin intermediul acțiunilor



integrate și coordonate ce vizează îmbunătățirea condițiilor economice, sociale, culturale, ecologice de mediu, precum și dezvoltarea echipamentelor și serviciilor publice de interes general.

Cartierul Iosefin este un cartier multicultural și variat din punct de vedere urbanistic, este o zonă de o importanță simbolică, atât pentru cetățenii municipiului, dar și ca reprezentativitate pentru turiștii care vizitează municipiul. În momentul actual, în condițiile deteriorărilor avansate suferite, calitatea urbană a zonei este în scădere, prezentând disfuncționalități, ceea ce poate conduce în timp la o scădere a potențialului turistic și economic a municipiului Timișoara.

Zona vizată prin proiectul de „Regenerare urbană - zona piața Mocioni” este constituită din Piața Mocioni și un tronson al Bulevardului 16 Decembrie 1989, ambele parte din Situl urban „Vechiul cartier Iosefin” TM-II-s-B-06098 și implicit din Cartierul Iosefin care se află în partea de vest a orașului Timișoara, la sud de Canalul Bega, tangent cu acesta.

Investiția va asigura: regenerarea urbană a zonei prin reabilitarea, modernizarea și reorganizarea spațiilor publice urbane prin redarea acestora către comunitatea locală (zone verzi, zone pietonale, diminuarea zonelor destinate traficului auto, zone velo, parcuri, etc.) prin reconsiderarea modalităților de utilizare a acestora desconggestionând circulația – intervenții menite să crească calitatea vieții cetățenilor Timișoarei; o administrare mai bună a domeniului public din zona de studiu; punerea în valoare a potențialului istoric și arhitectural al clădirilor; dezvoltarea și stimularea activității economice prin încurajarea deschiderii structurilor de afaceri în zona de intervenție vizată.

Programul Regional Vest 2021-2027 (PR Vest) reprezintă principalul instrument de finanțare din fonduri europene în cadrul Regiunii de Dezvoltare Vest, alcătuită din 4 județe: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș. Viziunea strategică a PR Vest este ca Regiunea Vest să devină o regiune competitivă la nivel european, cu un nivel ridicat de cercetare-dezvoltare, inovare și digitalizare, capabilă să atragă și să capitalizeze investiții, conectată intern și internațional, ai cărei cetățeni beneficiază de servicii publice eficiente, în localități cu o calitate a vieții ridicată.

În cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, apelurile de proiecte nr. PRV/7.1.A/1.1, PRV/7.1.A/1.2, PRV/7.1.A/1.3, PRV/7.1.A/1.4, PRV/7.1.A/1.5, PRV/7.1.A/1.6 sunt aferente Obiectivului de politică 5 - O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale; Priorității 7 - O regiune pentru cetățeni, Obiectivului specific RSO5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Intervenția regională 7.1.A. Revitalizare și regenerare urbană.

În cadrul Ghidului Solicitantului de finanțare este prevăzută operațiunea de revitalizare și regenerare urbană prin care se finanțează redarea spațiilor publice cetățenilor prin investiții în amenajarea de: piețe și piațete publice, zone pietonale, zone de tip shared space, promenade, splaiuri etc..



Proiectul „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni” este inclus, conform HCL nr.221 din 30.05.2024 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale pentru perioada de programare 2021-2027, în Lista de proiecte din SIDU finanțabile prin Programul Regional Vest 2021-2027, ca proiect de regenerare urbană prioritar. Proiectul de investiție „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni” se regăsește și în zona de regenerare urbană Iosefin din cadrul zonelor de regenerare urbană care au fost definite, delimitate și aprobate prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 84/22.03.2024 privind delimitarea zonelor de regenerare urbană Piața Victoriei, Fabric, Iosefin și Dacia.

Proiectul „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni” se află în etapa de elaborare DALI și de obținere a Deciziei finale de la Agenția pentru Protecția Mediului Timiș pentru care se solicită declararea de utilitate publică a lucrărilor prevăzute în cadrul proiectului dacă spațiul verde existent este afectat de lucrările prevăzute prin măsurile de intervenție.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

În scopul depunerii obiectivului de investiții spre finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, pe lângă necesitatea delimitării zonelor de regenerare urbană a UAT Timișoara, precum și includerea acestora în Strategia Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara, este oportună declararea lucrărilor de utilitate publică aferente proiectului de interes local „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni”.

3. Alte informații

Data închiderii apelului pentru proiectele de regenerare urbană este 13.11.2024, așadar este necesară aprobarea declarării de utilitate publică și de interes local a lucrărilor din cadrul proiectului „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni”, conform observațiilor Agenției pentru Protecția Mediului Timiș.

4. Concluzii

Propunem aprobarea declarării de utilitate publică și de interes local a proiectului de investiție publică „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni” în vederea obținerii Deciziei finale de la APM Timiș și depunerea acestuia spre finanțare prin PRVest 2021-2027, Intervenția regională 7.1.A. Revitalizare și regenerare urbană.