

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție din cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Liceul Teoretic J.L.Calderon” – PNRR 2020-2026, C 5 – Valul Renovării**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 178/05.05.2022 modificată prin HCL nr.440/08.09.2022 s-a aprobat depunerea proiectului „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Liceul Teoretic J.L.Calderon”, str. Cornelia Sălceanu nr.11, pentru a accesa fondurile europene nerambursabile prin **Planul Național de Redresare și Reziliență** în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, **Componenta 5 – Valul Renovării**, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, **Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.**

Proiectul a fost depus la faza de expertiză tehnică și audit energetic, documentații care au fost elaborate prin grija unității de învățământ de către Prestatorul „CONS TREI” S.R.L.

Pe perioada de implementare a proiectului, respectiv după semnarea contractului de finanțare nr.140297/12.12.2022, a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție de către TERRA INVEST MANAGEMENT SRL, calitate de Proiectant general în baza contractului de achiziție 128/06.12.2022 privind prestarea serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost elaborată TERRA INVEST MANAGEMENT SRL în baza H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

### Situația existentă:

Școala cu clasele I-VIII situată în Timișoara, str.Cornelia Sălceanu nr.11 ( fosta Școală nr.28 ) face parte din Liceul J.L.Calderon și a fost construită în anul 1970.

În plan, clădirea este în formă de H, cu acces (fațada principală) la str. Cornelia Sălceanu.

Clădirea se poate împărți ca gabarit în 3 dreptunghiuri cu dimensiunile generale:

27,77m/9,73m latura lungă, 10,02m/8,8m și respectiv 20,90m/9,02m.

Școala are următoarea organizare:

- Subsol tehnic

- Parter cu : 2 săli de clasă, săli profesoriale, holuri, spații de depozitare, 2 grupuri sanitare, 2 case de scară și spațiu portar

Etajul 1, 2 și 3 câte: 6 săli de clasă, holuri, 2 grupuri sanitare, spații de depozitare.

Regim de înălțime: St+P+3E

- Sc = 598 mp

- Scd = 2.284 mp

- St = 2.080 mp

- POT = 30%

- CUT = 1,14

- Înălțimea maximă este de 18,22 m.

Fundațiile clădirii sunt din beton.

Structura principală este din panouri prefabricate din beton armat și stâlpișori și nu prezintă degradări vizibile.

Planșeele sunt realizate din beton armat monolit fără degradări vizibile.

Acoperișul șarpantă cu învelitoare din țiglă a fost reabilitat în anul 2023 din fonduri de la bugetul local, din cauza degradărilor și deteriorărilor care au condus la infiltrații la nivelul etajului 3 și care nu mai permiteau desfășurarea activității educaționale.

În prezent imobilul este racordat la rețeaua de electricitate existentă în municipiul Timișoara, la rețeaua de apă și canalizare a orașului. Confortul termic este asigurat prin rețeaua COLTERM .

Prin proiect se propun a se realiza următoarele activități principale care vor conduce la atingerea obiectivului general și specific ale proiectului „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Liceul Teoretic J.L.Calderon”, str. Cornelia Sălceanu nr.11 :

- renovarea energetică a unui (1) corp de clădire publică (școală) din cadrul Liceului Teoretic J.L.Calderon;

cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, **Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2** – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, **Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.**

În urma elaborării DALI de către Proiectanții de specialitate, valoarea totală eligibilă a proiectului va fi de 5.887.068,74 lei – TVA inclusă în baza unui cost unitar (eur)/ metru pătrat de 440,00 euro/mp X 2.284 mp X 4,9227 lei (curs info euro)= 4.947.116,59 lei fără TVA și 939.952,15 lei TVA aferent. Luând în considerare valoarea totală a investiției de 8.100.939,32 lei inclusiv TVA rezultată la faza de DALI, rezultă o contribuție a Municipiului Timișoara în valoare de 2.213.870,58 lei (TVA inclusă).

**Ținând cont de cele mai sus exprimate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara:**

- Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI aferentă obiectivului de „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Liceul Teoretic J.L.Calderon” – PNRR 2020-2026, C 5 – Valul Renovării;
- Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Liceul Teoretic J.L.Calderon” – PNRR 2020-2026, C 5 – Valul Renovării, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din hotărârea de consiliu local;
- Se aprobă valoarea totală a proiectului în sumă de 8.100.932,32 lei (inclusiv TVA) și alocarea în bugetul local a sumelor necesare implementării acestuia, structurată pe surse de finanțare după cum urmează:

- (1) Suma de 5.887.068,74 lei reprezentând cheltuielile eligibile, respectiv:
  - 4.947.116,59 lei fără TVA reprezintă valoarea finanțării din PNRR;
  - 939.952,15 lei reprezintă TVA aferentă cheltuielilor eligibile, ce va fi rambursat de la Bugetul de stat.
- (2) Suma de 2.213.870,58 lei (TVA inclusă) lei reprezintă contribuția proprie a Beneficiarului la implementarea proiectului.

• Ținând cont de datele tehnice descrise de către compartimentul de resort în prezentul raport, în baza art. 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că Proiectul de aprobare a documentației tehnico-economice – faza DALI , a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție din cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Liceul Teoretic J.L.Calderon” – PNRR 2020-2026, C 5 – Valul Renovării, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**Direcția Incubator de Proiecte**  
**Director executiv,**  
**Adriana DEACONU**

**Șef Serviciu Documentații Proiecte**

**Roxana CANCEAL**

**Consilier SDP,**

**Adina ȘUIU**