



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 386

din data de 10.09.2024

privind continuarea activității ASOCIAȚIEI ÎMPOTRIVA CANCERULUI în spațiul situat în Timișoara, str. Preyer nr.9, parter, SAD, corp A la valoarea chiriei stabilită prin raport de evaluare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2024-25382/22.08.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2024-25101/20.08.2024 al Compartimentului Spații cu Altă Destinație din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 12.08.2024 - Anexa la Raportul de specialitate nr. TMI2024 - 25101/20.08.2024 ;

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. MTM2024-004257/30.01.2024, a ASOCIAȚIEI ÎMPOTRIVA CANCERULUI;

Având în vedere Extrasul din Procesul Verbal al ședinței din data de 18.03.2024 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 441/2015, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.253/2023;

Având în vedere Procesul Verbal de avizare al Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se însușește Raportul de evaluare întocmit de SC APPRAISAL & VALUATION SA , prestatorul de servicii cu care municipalitatea are încheiat contract de prestări servicii, efectuat în baza Comenzii nr. TMI2024-013189/26.04.2024 emisă de Primăria Municipiului Timișoara.

Art.2: Se aprobă continuarea activității ASOCIAȚIEI ÎMPOTRIVA CANCERULUI, în spațiul situat în Timișoara, str. Preyer nr.9, SAD, corp A, în suprafață de 108,97 mp., compus din 7 încăperi la parter, 3 încăperi (boxe) la subsol, cu 34,12% pc gen cu 40,09% pci corp A si 158/462 părți din teren

în folosință, înscris în CF nr. 423780-C1-U3, nr. cadastral 423780-C1-U3, CF vechi 147707, nr. top 16805/IV, proprietatea Statului Român, pe o perioadă de 3 ani începând cu data încheierii contractului de închiriere.

Prețul chiriei pentru acest spațiu a fost stabilit prin Raportul de evaluare efectuat de către S.C. APPRAISAL & VALUATION S.A., și este de 7,00 Euro/mp/lună/su.

Tariful de închiriere se calculează conform Hotărârii Consiliului Local nr. 253/13.06.2023, respectiv prețul chiriei stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR x 0,25, acesta reprezintă $7 \text{ euro} \times 0,25 = 1,75 \text{ euro/mp/lună/su}$.

Art. 3: Se aprobă modelul cadru de contract de închiriere conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor - din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Asociației Împotriva Cancerului;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
RUBEN LAȚCĂU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CAIUS ȘULI