



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Proiect HCL: PHCL2024-000508

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea spațiului din Timișoara, str. Gelu nr.30, ap.2, pe o perioadă de 5 ani către SOCIETATEA PENTRU COPII ȘI PĂRINȚI SCOP, la valoarea chiriei stabilită în baza Raportului de evaluare

Prin cererea cu nr. MTM2023-022568/24.10.2023 SOCIETATEA PENTRU COPII ȘI PĂRINȚI SCOP, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1363/05.11.2002, având ca obiect spațiul din Timișoara, str. Gelu nr.30, ap.2, identificat prin CF nr. 434615-C1-U2 Timișoara, nr. top 17559/II, în suprafață de 62,40 mp., în vederea desfășurării activității Centrului educațional pentru integrare școlară și prevenirea abandonului școlar, program subvenționat în baza Legii nr.34/1998. Contractul de închiriere a avut termen de valabilitate până la data de 16.10.2023.

Imobilul situat în Timișoara, str. Gelu nr.30, ap.2, identificat prin CF nr. 434615-C1-U2 Timișoara, nr. cadastral 446111-C1, în suprafață construită de 62,48 mp., este situat în dreapta intrării uscate și este format din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 grup sanitar cu 2 WC-uri, 1 cămară alimente la parter, 1 spațiu de depozitare la subsol, podul situat deasupra apartamentului, cu 67% parti comune indivize si 509/760 părți teren, se află în proprietatea Statului Român și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 12633,01 și valoarea de inventar 172.739,00 lei.

În ședința din data de 08.05.2024, Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 122/13.04.2021, a aprobat reatribuirea spațiului pe o perioadă de 5 ani, după întocmirea unui raport de evaluare. Totodată prețul chiriei se va determina ulterior, în baza modului de calcul aprobat prin HCLMT nr.253/13.06.2023, respectiv tariful de închiriere stabilit prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR x 0,25.

Prețul chiriei pentru acest spațiu a fost stabilit prin Raportul de evaluare nr. MTM2024-030097/25.07.2024, efectuat de către S.C. APPRAISAL & VALUATION S.A., în baza



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Acordului cadru nr. 158/27.10.2023 și a Contractului subsecvent nr. 64/13.11.2023 încheiat cu Primăria Municipiului Timișoara și a Comenzii nr. TMI 2024-000329/09.01.2024 emisă de Primăria Municipiului Timișoara, și este de **6,82 Euro/mp/lună/su** x 0,25 = 1,70 euro/mp/lună/su.

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **SOCIETATEA PENTRU COPII ȘI PĂRINȚI SCOP** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre privind atribuirea spațiului din Timișoara, str. Gelu nr.30, ap.2, pe o perioadă de 5 ani către **SOCIETATEA PENTRU COPII ȘI PĂRINȚI SCOP** la valoarea chiriei stabilită în baza Raportului de evaluare înregistrat cu nr. MTM2024-030097/25.07.2024, îndeplinește condițiile dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara .