



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 384

din data de 10.09.2024

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD 7 și ap. SAD 8, aferente imobilului din Strada Episcop Augustin Pacha nr.10, etaj I, scara A, la prețul de vânzare de 230.000 euro fără TVA.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, cu nr. de înregistrare TMI 2024-024466/12.08.2024, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI 2024-024130/08.08.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi Patrimoniu ale UAT – Serviciul Administrare Valorificare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 08.08.2024 - Anexă la Raportul de Specialitate nr.TMI2024-024130/08.08.2024;

Având în vedere Procesul-Verbal de avizare al Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Prin adresa nr. MTM2024-030127 din data de 29.07.2024, S.C INVEST RIGOLETTO S.R.L cu sediul în Timișoara, strada Episcop Augustin Pacha nr.10 (SAD 8), scara A, etaj I, județul Timiș, în calitate de proprietară a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință: ap.SAD 7 cu CF.401035-C1-U17 Timișoara, nr.cadastral top: 364/VII și ap.SAD 8 cu CF.401035-C1-U18 Timișoara, nr.cadastral top: 364/VIII situate în strada Episcop Augustin Pacha nr.10, etaj I, scara A, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 230.000 euro fără TVA.

Conform Adresei nr. 4946 din data de 18.07.2024, Ministerul Culturii prin Cabinet Ministru, nu își exercită dreptul de preemțiune asupra celor două imobile menționate mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice; Din verificările făcute la această adresă Statul Român/ Municipiul Timișoara nu deține apartamente de locuit și nici spații cu altă destinație decât aceea de locuință.

Conform documentelor anexate, cele două spații cu altă destinație aferente imobilului din strada Episcop Augustin Pacha nr.10, etaj I, scara A care se înstrăinează la prețul de vânzare de 230.000-euro fără TVA se prezintă astfel:

-ap.SAD7, identificat cu CF.401035-C1-U17 Timișoara, nr. cadastral top:364/VII, provenit din CF.vechi 150984, suprafață utilă de 41.28 mp; este compus dintr-un birou și o baie, deține 17/546 cote teren în proprietate, cote părți comune: 3.08% pcg, 4.91% pci scara A.

-ap.SAD 8, identificat cu CF.401035-C1-U18 Timișoara, nr.cadastral top: 364/VIII, provenit din CF.vechi 150985, suprafață utilă de 87.22 mp; este compus din birou, antreu și balcon; deține 32/546 mp teren în proprietate, cote părți comune: 5.87% pc gen, 9.36% pci corp A.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021- privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere răspunsurile primite din partea Instituției Arhitectului Șef-Direcției Autorizări și Control- Compartiment Disciplină în Construcții, Direcției Generale Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu- prin Compartiment Spații cu altă Destinație, Direcției Management Intern- Serviciul Activități Administrative, Direcției Generale Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive, prin care ni se comunică faptul că spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință menționate mai sus nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea;

În conformitate cu Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, ținând cont de prevederile art 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.67/2008,, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.362/2015;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c și art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019-privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap.SAD 7 și ap.SAD 8, aferente imobilului din strada Episcop Augustin Pacha nr.10, etaj I, scara A, la prețul de vânzare de 230.000 euro fără TVA.

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Art.3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- S.C INVEST RIGOLETTO S.R.L.
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONSILIER
RUBEN LAȚCĂU**

CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR GENERAL
CAIUS ȘULI**

