



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2024-000416

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind revocarea dreptului de folosință al Societății COOPERATIVA MODEX GRUP asupra terenului înscris în CF 407251 Timișoara situat în str. Budai Deleanu nr.21/A

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință al Societății COOPERATIVA MODEX GRUP asupra terenului înscris în CF 407251 Timișoara situat în str. Budai Deleanu nr.21/A, facem următoarele precizări:

Terenul situat în Timișoara, str. Budai Deleanu nr.21/A, înscris în CF 407251 Timișoara (CF vechi 132513 Timișoara) cu nr. top. 407251 (nr. top. vechi 16439) și suprafața de 1253 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu public, cu drept de folosință asupra terenului în favoarea Societății COOPERATIVA MODEX GRUP.

INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF-COMPARTIMENT DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII a solicitat prin adresa nr. TMI2024-018239/14.06.2024 promovarea unui proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință al Societății COOPERATIVA MODEX GRUP asupra terenului înscris în CF 407251 Timișoara, situat în str. Budai Deleanu nr.21/A.

Scopul revocării dreptului de folosință al Societății COOPERATIVA MODEX GRUP asupra terenului înscris în CF 407251 Timișoara, domeniu public, este inițierea demersurilor specifice pentru desființarea pe cale administrativă a împrejuririi cu soclu din beton și cadre din țevi metalice, cu trei accese de pe trotuar, menționate în sesizarea cu nr. MTM2023-026396/27.11.2023 a Direcției Poliția Locală.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Menționăm că prin Decizia nr. 941/02.07.1965 Sfatul Popular al Regiunii Banat a aprobat transmiterea în folosință fără plată, pe o durată de 20 de ani, către cooperativa "Higiena" a terenului cu nr. top. 16439, înscris în CF 1 Timișoara cu suprafața de 1253 mp.

Conform art. 129 alin (6) lit.a) din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ: " În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit.c)., consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii."

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 362, " (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător."

Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil prevede la art. 869 "Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.", conform art. 874 "Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit:(1) Dreptul de folosință cu titlu gratuit se acordă asupra bunurilor proprietate publică se acordă, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică. (2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător."

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind revocarea dreptului de folosință al Societății COOPERATIVA MODEX GRUP asupra terenului situat în str. Budai Deleanu nr.21/A, înscris în CF 407251 Timișoara (CF vechi 132513 Timișoara) cu nr. top. 407251 (nr. top. vechi 16439) și suprafața de 1253 mp, proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu public.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-01, Ver.2