



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2024-000452

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului înscris în CF nr. 406292 Timișoara, precum și rectificarea suprafeței acestuia

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a imobilului înscris în CF nr. 406292 Timișoara, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public.

Prin referatul, privind aprobarea întocmirii documentației topo-cadastrale pentru „Mansaredare Școală P+1E, pentru amenajarea a 4 săli de clasă, rezultând P+ 1E+M la Liceul Vlad Țepeș din Timișoara, str. Martir Caceu (fostă Negoiu) nr. 47, proiect finanțat prin fonduri PNDL, aprobat de primarul Municipiului Timișoara Dominic Fritz, se dorește aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului, privind suprafața acestuia, conform Proiectului întocmit de către PROMETER M&G SRL, prin Ing. LIA COSTEA.

Terenul care face obiectul acestui proiect aparțin intravilanului Municipiului Timișoara, având următoarele date de identificare:

- CF 40629 având nr. cadastral nou 456488 Timișoara, având nr. top 9006/3, 9003, 9004, 27880/2, CF vechi nr. 111868, în suprafață de 3087 mp și suprafață măsurată de 3031 mp (suprafață diminuată cu 56 mp), conform referatului de admitere nr. 56572/29.02.2024, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, având categoria de folosință curți construcții, unde se află edificat Liceul Vlad Țepeș.

Documentația topo-cadastrală de primă înregistrare aferentă fiecărui imobil, care face parte din prezenta hotărâre, a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatelor de admitere nr. 56572/29.02.2024.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înscriere în evidențele de cadastru.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate (SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Lia Costea) să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

Propunem spre analiza și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind operațiunea de primă înscriere a imobilului înscris în CF nr. 406292Timișoara, conform Proiectului întocmit de PROMETER M&G SRL, prin Ing. LIA COSTEA, recepționat la OCPI Timiș conform Referatului de admitere nr. 56572/29.02.2024.