Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2024.07.29 14:10:40 Reason: Semnat electronic	**Semnat Sef serviciu** Digitally signed by Calin Nicusor PIRVA Date: 2024.07.24 13:44:53 Reason: Semnat electronic	**Intocmit Consilier** Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte Digitally signed by Diana ROF Date: 2024.07.23 11:26:52 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2024-000468

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru a terenului aferent străzii Câmpului, Tronson 1, de la Str. Torac până la str. Rudolf Walter

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru a terenului aferent străzii Câmpului, Tronson 1, de la Str. Torac până la str. Rudolf Walter, facem următoarele precizări:

Terenul aferent străzii Câmpului din Timișoara nu are detaliile liniare înregistrate în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

Strada Câmpului, așa cum este reprezentată pe planul parcelar, a fost înscrisă inițial în CF nr.2 Timișoara, cu nr. top. 6367 în suprafaţa de 28492 mp. Ulterior a fost dezmembrată și înscrisă în C.F.418613 Timișoara (C.F.vechi 19275), cu nr.top.6367/1 și suprafaţa de 28335 mp, fiind inclusă în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara aprobat prin HCLMT nr. 189/2012, la poziția nr. 5076 din Anexa 1.

În baza Acordului cadru de prestări servicii nr. 115/28.12.2021, a Contractului subsecvent nr. 116/28.12.2021 și a comenzii nr. MTM2023-4848/17.05.2023, S.C.PROMETER M&G S.R.L. a întocmit documentația pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a terenului aferent străzii Campului, Tronsonul 1 dintre str. Torac și str. Rudolf Walter.

Tronsonul 1 din strada Câmpului se va înscrie în CF 456029 Timișoara, cu nr. cad. 456029 și suprafața măsurată de 24562 mp, conform Referatului de Admitere nr. 247295/03.10.2023 emis de O.C.P.I. Timiș.

Scopul înregistrării în sistemul integrat de cadastru a terenului aferent străzii Câmpului este stabilirea exactă a limitelor de proprietate în vederea derulării investițiilor de utilitate publică.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului dată

de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față S.C.PROMETER M&G S.R.L.

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4) **"**Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean", în Anexa nr.4, în care se prezintă unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, fiind cuprinse și străzile.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timişoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru a terenului aferent străzii Câmpului, Tronson 1, dintre str. Torac și str. Rudolf Walter, care va fi înscris în CF 456029 Timișoara, cu nr. cad. 456029 și suprafața de 24562 mp, conform proiectului întocmit de S.C.PROMETER M&G S.R.L. care constituie Anexa 1 la prezentul proiect, recepționat prin Referatul de Admitere nr.247295/03.10.2023 emis de O.C.P.I. Timiș, care constituie Anexa 2 la prezentul proiect, terenul aferent străzii Câmpului fiind proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu public.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menţionat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.