



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 364
din data de 10.09.2024**

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 445801 Timișoara, CF nr. 445774 Timișoara, CF nr. 445773 Timișoara, CF nr. 453064 Timișoara, CF nr. 453065 Timișoara, CF nr. 452306 Timișoara, CF nr. 452307 Timișoara, CF nr. 452308 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea F.B.R. Towers S.R.L. și Societatea FRI-EL REAL ESTATE S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2024-023883/06.08.2024, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI 2024 - 021126/10.07.2024, Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 11.07.2024 - anexă la Raportul de specialitate nr. TMI 2024 - 021126/10.07.2024;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul verbal de avizare al Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere :

- “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 1573 din 14.10.2022, la Societatea Profesională Notarială „Zima Alexandra și Cuc Maria-Cosmina” de către Notar Public Cuc Maria-Cosmina, prin care proprietarul tabular al terenului înscris în CF nr. 445801 Timișoara, reprezentat prin Cainelli Luca în calitate de administrator al Societății Fri-El Real Estate S.R.L. declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.
- “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 359 din 15.03.2024 la Societatea Profesională Notarială „Zima Alexandra și Cuc Maria-Cosmina” de către Notar Public Cuc Maria-Cosmina, prin care proprietarul tabular al terenului înscris în CF nr. 445774 Timișoara, reprezentat prin Cainelli Luca în calitate de administrator al Societății F.B.R. Towers S.R.L. declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.
- “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 817 din 12.06.2024 la Societatea Profesională Notarială „Zima Alexandra și Cuc Maria-Cosmina” de către Notar Public Cuc Maria-Cosmina, prin care proprietarul tabular al terenului înscris în CF nr. 445773 Timișoara, reprezentat prin Cainelli Luca în calitate de administrator al Societății F.B.R. Towers S.R.L. declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.

- “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 358 din 15.03.2024 la Societatea Profesională Notarială „Zima Alexandra și Cuc Maria-Cosmina” de către Notar Public Cuc Maria-Cosmina, prin care proprietarul tabular al terenurilor înscrise în CF nr. 453064 Timișoara și CF nr. 453065 Timișoara, reprezentat prin Cainelli Luca în calitate de administrator al Societății F.B.R. Towers S.R.L. declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestora.

- “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 1151 din 12.08.2022 la Societatea Profesională Notarială „Zima Alexandra și Cuc Maria-Cosmina” de către Notar Public Zima Alexandra prin care proprietarul tabular al terenurilor înscrise în CF nr. 452306 Timișoara și CF nr. 452307 Timișoara și CF nr. 452308 Timișoara, reprezentat prin Cainelli Luca în calitate de administrator al Societății F.B.R. Towers S.R.L. declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestora;

În conformitate cu prevederile art. 553, alin (2), art. 562, alin. (2) și art. 889 din Codul Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenurilor ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea F.B.R. Towers S.R.L. și Societatea Fri-El Real Estate S.R.L. înscrise în CF nr. 445801 Timișoara, CF nr. 445774 Timișoara, CF nr. 445773 Timișoara, CF nr. 453064 Timișoara, CF nr. 453065 Timișoara, CF nr. 452306 Timișoara, CF nr. 452307 Timișoara, CF nr. 452308 Timișoara, reprezentând terenuri intravilane pentru drum;

Art.2: Se aprobă trecerea terenurilor, menționate la art. 1, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum.

Art.3: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generale Valorificare Drepturi de Proprietate al UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.4: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Societății F.B.R. Towers S.R.L. și Societății Fri-El Real Estate S.R.L.;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost aprobată cu 20 de voturi pentru

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
RUBEN LAȚCĂU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CAIUS ȘULI**