



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2024-000490

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea Contractului nr.1/19.05.2022-Anexa nr.1 la HCLMT nr. 148/19.04.2022
privind atribuirea în folosință gratuită a terenurilor înscrise în CF 409218 Timișoara și CF 404439
Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind completarea Contractului nr.1/19.05.2022-Anexa nr.1 la HCLMT nr. 148/19.04.2022 privind atribuirea în folosință gratuită a terenurilor înscrise în CF 409218 Timișoara și CF 404439 Timișoara, facem următoarele precizări:

Prin HCLMT nr. 148/19.04.2022 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 20 ani, către Universitatea de Vest din Timișoara, a bazei sportive situată în Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu nr.17A, înscrisă în CF 409218 Timișoara (CF vechi 146154) cu nr. top. 17293 în suprafața de 4280 mp și CF 404439 Timișoara (CF vechi 146154) cu nr. top. 17294/1 în suprafața de 1646 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, terenul înscris în CF 409218 având nr. de inventar 6708 și valoarea de inventar 4973360 lei, clădirile din cadrul bazei sportive având numerele de inventar 17867 (cu valoarea 30485 lei) , 17868 (cu valoarea 118406 lei) , 17869 (cu valoarea 214320 lei), 17870 (cu valoarea 502930 lei), terenul înscris în CF 404439 are nr.de inventar 6981 și valoarea de inventar 2417974 lei.

Conform Art. 2 din HCLMT nr. 148/2022 atribuirea în folosință gratuită a imobilului menționat la Art.1 a fost făcută pentru amenajarea bazei sportive în vederea realizării activităților didactice sportive și punerea la dispoziția publicului larg și a Primăriei Municipiului Timișoara a infrastructurii administrate pentru cel puțin 30% din timpul de utilizare, condiționat de reabilitarea platformei și drumurilor de acces, a împrejurimii, respectiv a terenurilor de fotbal și tenis, în termen de 1 an de zile de la predarea-primirea bazei sportive, respectiv reabilitarea bazinelor de înot și a clădirilor în termen de 2 ani de zile de la predarea-primirea bazei sportive.

Procesul verbal de predare-primire a bazei sportive din spl. T Vladimirescu nr.17A, a fost semnat în 24.06.2022, iar condițiile menționate mai sus nu au fost îndeplinite de beneficiarul dreptului de folosință gratuită.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

De asemenea, nu a fost realizată nici dezmembrarea pistei de biciclete de pe malul Canalului Bega, de către beneficiar, condiție menționată la Art.4 din HCLMT nr.148/2022.

Obligațiile beneficiarului menționate la pct. 4.2 din Contractul nr.1/19.05.2022 nu au fost realizate în termenele din contract și sancțiunile pentru nerespectarea obligațiilor sunt cele corespunzătoare art. 350÷352 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ și din clauzele contractului de folosință gratuită.

Având în vedere că termenele din Contractul nr.1/19.05.2022 au fost depășite și luând în considerare faptul că Universitatea de Vest din Timișoara este o instituție de învățământ superior a cărui activitate reflectă importanța acordată dezvoltării comunității în care activează și conform solicitării de atribuire în folosință gratuită, Universitatea de Vest și-a asumat amenajarea bazei sportive și punerea la dispoziția publicului larg și a Primăriei Municipiului Timișoara a infrastructurii și a fost de acord cu reabilitarea platformei și drumurilor de acces, a împrejurimii, respectiv a terenurilor de fotbal și tenis, considerăm că prin prelungirea termenelor de execuție facilitățile bazei sportive vor reintra în circuitul sportiv, atât didactic, cât și dedicat publicului larg.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind completarea Contractului nr.1/19.05.2022-Anexa nr.1 la HCLMT nr. 148/19.04.2022 privind atribuirea în folosință gratuită a terenurilor înscrise în CF 409218 Timișoara și CF 404439 Timișoara, cu Act adițional, care constituie Anexa 1 la prezentul proiect, în care să fie specificate următoarele condiții:

1. Beneficiarul dreptului de folosință gratuită, Universitatea de Vest Timișoara, să facă demersurile pentru a obține autorizația de construire în termen de 6 luni de la încheierea actului adițional la Contractul nr. 1/19.05.2022, inclusiv finalizarea operațiunii de unificare a parcelelor cu nr. top. 17293 și top.17294/1, precum și dezmembrarea terenului rezultat după unificare în trei parcele, aferente pistei de biciclete, Podului Metalic și bazei sportive.
2. În termen de 2 ani să se finalizeze amenajarea bazei sportive situată în Timișoara, splaiul Tudor Vladimirescu nr.17A, înscrisă în CF 409218 Timișoara (CF vechi 146154) cu nr. top. 17293 în suprafața de 4280 mp și CF 404439 Timișoara (CF vechi 146154) cu nr. top. 17294/1 în suprafața de 1646 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, toate investițiile rămânând în proprietatea Municipiului Timișoara
3. Completarea pct. 4.2 lit.r) cu timpul de utilizare la dispoziția publicului conform unui program stabilit, și anume: luni ÷ vineri de la ora 17 la 22, sâmbătă și duminică de la ora 7 la 22.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.