



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2024-000162/2024

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE **privind aprobarea operațiunii de alipire a parcelor cu nr.cad.404439 și nr. cad.409218** **situate în spl. Tudor Vladimirescu nr.17A**

1. Descrierea situației actuale:

Parcelele de teren propuse pentru alipire, înscrise în CF 404439 Timișoara (provenit din CF nr. 146154) cu nr. top. 17294/1 și suprafața de 1646 mp, respectiv CF nr. 409218 Timișoara (provenit din CF nr. 146154) cu nr. top. 17293 și suprafața de 4280 mp, sunt situate în Timișoara, spl. Tudor Vladimirescu nr. 17A, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Prin alipirea parcelor menționate mai sus va rezulta imobilul cu număr cadastral 456390 în suprafața măsurată de 5927 mp, conform Referatului de admitere al OCPI Timiș cu nr. 26351/05.02.2024, care constituie Anexa 1 la prezentul proiect.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Este necesară alipirea celor două parcele cu datele de identificare de mai sus pentru amenajarea bazei sportive în vederea realizării activităților didactice sportive și punerea la dispoziția publicului larg și a Primăriei Municipiului Timișoara a infrastructurii administrate pentru cel puțin 30% din timpul de utilizare.

3. Alte informații:

Prin HCLMT nr. 148/19.04.2022 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 20 ani, către Universitatea de Vest din Timișoara, a bazei sportive situată în Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu nr.17a, înscrisă în CF 409218 Timișoara (CF vechi 146154) cu nr. top. 17293 în suprafața de 4280 mp și CF 404439 Timișoara (CF vechi 146154) cu nr. top. 17294/1 în suprafața de 1646 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

A fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 4/03.01.2024 pentru lucrări de reabilitare a bazei sportive și de agrement situată în spl. T. Vladimirescu nr.17A, fără construcții noi, la pct.5, d.4) a fost solicitat plan unificare terenuri vizat de PMT, în vederea emiterii autorizației de construire.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de alipire a parcelelor înscrise în CF 404439 Timișoara (provenit din CF nr. 146154) cu nr. top. 17294/1 și suprafața de 1646 mp, respectiv CF nr. 409218 Timișoara (provenit din CF nr. 146154) cu nr. top. 17293 și suprafața de 4280 mp, situate în Timișoara, spl. Tudor Vladimirescu nr. 17A, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, rezultând imobilul cu număr cadastral 456390 în suprafața măsurată de 5927 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, conform Referatului de admitere al OCPI Timiș cu nr. 26351/05.02.2024, care constituie Anexa 1 la prezentul proiect și conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, întocmit de S.C. AIM SURVEY S.R.L., care constituie Anexa 2 la prezentul proiect, urmând ca ulterior beneficiarul dreptului de folosință, Universitatea de Vest din Timișoara, să facă demersurile pentru dezmembrarea terenului aferent pistei de biciclete și a terenului aferent podului.

Cod FO53-03, Ver.3