



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Compartiment Carte Funciara si Cadastru

MTM2024- 006868 / 14.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea operațiunii de alipire a parcelelor cu nr.cad.404439 și nr. cad.409218
situate în spl. Tudor Vladimirescu nr.17A**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. MTM2024- 006868 / 14.03.2024 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de alipire a parcelelor cu nr. cad. 404439 și nr. cad.409218, situate în spl. Tudor Vladimirescu nr.17A, facem următoarele precizări:

Parcelele de teren propuse pentru alipire, înscrise în CF 404439 Timișoara (provenit din CF nr. 146154) cu nr. top. 17294/1 și suprafața de 1646 mp, respectiv CF nr. 409218 Timișoara (provenit din CF nr. 146154) cu nr. top. 17293 și suprafața de 4280 mp, sunt situate în Timișoara, spl. Tudor Vladimirescu nr. 17A, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Prin alipirea parcelelor menționate mai sus va rezulta imobilul cu număr cadastral 456390 în suprafața măsurată de 5927 mp, conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Timiș cu nr. 26351/05.02.2024, care constituie Anexa 1 la prezentul proiect.

Scopul operațiunilor cadastrale de alipire este reglementarea situației juridice a terenului cu datele de identificare prezentate mai sus, în vederea amenajării bazei sportive pentru realizarea activităților didactice sportive și punerea la dispoziția publicului larg și a Primăriei Municipiului Timișoara a infrastructurii administrate pentru cel puțin 30% din timpul de utilizare.

Prin HCLMT nr. 148/19.04.2022 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 20 ani, către Universitatea de Vest din Timișoara, a bazei sportive situată în Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu nr.17a, înscrisă în CF 409218 Timișoara (CF vechi 146154) cu nr. top. 17293 în suprafața de 4280 mp și CF 404439 Timișoara (CF vechi 146154) cu nr. top. 17294/1 în suprafața de 1646 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Documentația tehnică pentru alipire în vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Timișoara a fost întocmită de persoană autorizată în lucrări de cadastru, ing. Musat Alexandru, S.C.AIM SURVEY S.R.L. și a fost recepționată de O.C.P.I. Timiș conform Referatului de admitere nr. 26351/05.02.2024.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilelor ce fac obiectul alipirii, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față S.C.AIM SURVEY S.R.L, ing. Musat Alexandru.

Serviciul Juridic a comunicat prin adresa nr.TMI2024-007309/13.03.2024 că *nu figurează litigii* pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la parcelele înscrise în C.F.nr. 404439 Timișoara cu nr. top. vechi 17294/1 și CF 409218 Timișoara cu nr. top. vechi 17293.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de alipire a parcelelor înscrise în CF 404439 Timișoara (provenit din CF nr. 146154) cu nr. top. 17294/1 și suprafața de 1646 mp, respectiv CF nr. 409218 Timișoara (provenit din CF nr. 146154) cu nr. top. 17293 și suprafața de 4280 mp, situate în Timișoara, spl. Tudor Vladimirescu nr. 17A, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, rezultând imobilul cu număr cadastral 456390 în suprafața măsurată de 5927 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, conform Referatului de admitere al OCPI Timiș cu nr. 26351/05.02.2024, care constituie Anexa 1 la prezentul proiect și conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, întocmit de S.C.AIM SURVEY S.R.L., care constituie Anexa 2 la prezentul proiect.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.