



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 36

din data de 22.02.2024

Privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din strada Ion Ghica nr.4, etaj subsol: ap.5/B, identificat cu CF nr.409224-C1-U8 Timișoara, nr.cadastral 409224-C1-U8 și ap.Sediu Firmă, identificat cu CF nr.409224-C1-U3 Timișoara, nr.cadastral top: 17191/IIIB, la prețul de vânzare de 55.000 euro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr.TMI2024-001890 din 29.01.2024, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI2024-001890 din data de 29.01.2024 al Direcției Patrimoniu -Serviciul Locuințe și Preemțiuni din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 31.01.2024 - Anexă la Raportul de specialitate nr.TMI2024-001890 din data de 29.01.2024;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte și avizul Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere adresa înregistrată cu nr.MTM2024-003178 din data de 23.01.2024 de către POPOVICIU ANCA-RAMONA și BAIDUC ESTHER, coproprietare ale următoarelor spații cu altă destinație decât aceea de locuință, cu adresa în Timișoara, jud Timiș, strada Ion Ghica nr.4, etaj subsol: ap.5/B, identificat cu CF nr.409224-C1-U8 Timișoara, nr.cadastral 409224-C1-U8 și ap.Sediu Firmă, identificat cu CF nr.409224-C1-U3 Timișoara, nr.cadastral top:17191/IIIB, prin care ne solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a acestora la prețul de vânzare de 55.000 euro;

Ținând cont de adresa nr.54 din data de 15.01.2024 comunicată de către Direcția Județeană de Cultură Timiș, conform căreia aceasta nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra imobilelor menționate mai sus, transferându-l către autoritățile publice locale, în conformitate cu art.4, alin.8 din Legea 422/2001;

Având în vedere răspunsurile primite din partea Direcției Generale de Urbanism și Planificare Teritorială-Compartimentul Disciplină în Construcții, Direcției Patrimoniu-Compartimentul Spații cu altă Destinație, Direcția Generală de Investiții și Mentenanță-Direcția Revitalizare Urbană-Serviciul Infrastructură Culturală, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar –Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive cu privire la interesul de a achiziționa imobilele situate la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități specifice domeniului de activitate și anume faptul că acestea nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice actualizată și cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.67/2008 modificată de Hotărârea Consiliului Local nr.362/2015;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Ion Ghica nr.4, etaj subsol: ap.nr.5/B, identificat cu CF nr.409224-C1-U8 Timișoara, nr.cadastral 409224-C1-U8 și ap.Sediu Firmă, identificat cu CF nr.409224-C1-U3 Timișoara, nr.cadastral top:17191/IIIB, la prețul de vânzare de 55.000 euro.

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor - din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- D-nei POPOVICIU ANCA-RAMONA și d-nei BAIDUC ESTHER;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

PAULA-ANA ROMOCEAN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

CAIUS ȘULI