



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU- SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
TMI2024-001890/29.01.2024

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din strada Ion Ghica nr.4, etaj subsol: ap.nr.5/B, identificat cu CF nr.409224-C1-U8 Timișoara, nr.cadastral 409224-C1-U8 și ap.Sediu Firmă, identificat cu CF nr.409224-C1-U3 Timișoara, nr.cadastral top:17191/III/B, la prețul de vânzare de 55.000 euro

Având în vedere adresa înregistrată cu nr.MTM2024-003178 din 23.01.2024 de către POPOVICIU ANCA-RAMONA și BAIDUC ESTHER, coproprietare ale spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu adresa în Timișoara, jud Timiș, strada Ion Ghica nr.4, et.subsol:

-ap.5/B, identificat cu CF nr.409224-C1-U8 Timișoara, nr.cadastral 409224-C1-U8, suprafața utilă de 26,5 mp;

- ap.Sediu Firmă, identificat cu CF nr.409224-C1-U3 Timișoara, nr.cadastral top:17191/III/B, suprafață utilă de 27.04 mp;

prin care ne solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a acestora la prețul de vânzare de 55.000 euro amândouă;

Conform adresei nr.54 din data de 15.01.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilelor susmenționate și că își transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale în conformitate cu art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilele situate la adresa din Timișoara, strada Ion Ghica nr.4, sunt incluse în Situl urban „Vechiul cartier Iosefin” cod LMI TM-II-s-B-06098, poziția 63, conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016;

În imobilul situat la adresa din Timișoara, strada I.Ghica nr.4, Statul Român deține un apartament de locuit în administrarea C.L.

Având în vedere răspunsurile primite de la Direcția Generală Urbanism-Biroul Disciplină în Construcții, Direcția Patrimoniu-Compartimentul Spații cu altă Destinație, Direcția Generală de Investiții și Menținere Direcția Revitalizare Urbană-Serviciul Infrastructură Culturală, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa imobilele menționate la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură), prin care ni se comunică faptul că acestea nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Ținând cont de prevederile art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, în conformitate cu H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

ADMINISTRATOR PUBLIC
MATEI CREIVEANU

DIRECTOR
CRISTIAN FRANȚESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE SI PREEMȚIUNI
TMI2024-001890/29.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din strada Ion Ghica nr.4, etaj subsol: ap.5/B, identificat cu CF nr.409224-C1-U8 Timișoara, nr.cadastral 409224-C1-U8 și ap.Sediu Firmă, identificat cu CF nr.409224-C1-U3 Timișoara, nr.cadastral top: 17191/IIIB, la prețul de vânzare de 55.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din strada Ion Ghica nr.4, etaj subsol: ap.5/B, identificat cu CF nr.409224-C1-U8 Timișoara, nr.cadastral 409224-C1-U8 și ap.Sediu Firmă, identificat cu CF nr.409224-C1-U3 Timișoara, nr.cadastral top: 17191/III/B, la prețul de vânzare de 55.000 euro;

Având în vedere adresa înregistrată cu nr.MTM2024-003178 din data de 23.01.2024 de către POPOVICIU ANCA-RAMONA și BAIDUC ESTHER, coproprietare ale spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu adresa în Timișoara, jud Timiș, etaj subsol:

-ap.5/B, identificat cu C.F nr.409224-C1-U8 Timișoara, nr.cadastral 409224-C1-U8 și

-ap.Sediu Firmă, identificat cu C.F nr.409224-C1-U3 Timișoara, nr.cadastral top:17191/IIIB, prin care ne solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a acestora la prețul de vânzare de 55.000 euro;

Ținând cont de adresa înregistrată cu nr.54 din data de 15.01.2024, prin care Direcția Județeană pentru Cultură Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilelor susmenționate, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, conform art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;

Imobilele situate la adresa din Timișoara, strada Ion Ghica nr.4, sunt incluse în Situl urban, „Vechiul cartier Iosefin” cod LMI TM-II-s-B-06098, poziția 63, conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016;

Conform extraselor de carte funciară, cele două imobile din strada Ion Ghica nr.4, etaj subsol, foste boxe sunt compartimentate astfel:

-ap.nr.5/B cu destinația de Construcție sediu firmă, are o suprafață utilă de 26.5 mp, deține 2,5 cote părți comune și 18/746 m.p teren în folosință;

- ap.Sediu Firmă cu destinația de Construcție servicii-Sediu firmă, are o suprafață utilă de 27.04 mp și deține 2,83 cote părți comune și 20/746 mp teren în folosință;

-La solicitarea noastră, transmisă direcțiilor si serviciilor din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara vis a vis de interesul manifestat pentru achiziția imobilului am primit următoarele răspunsuri:

- Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială –Biroul Disciplină în Construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus, după cum urmează:

„ Fațada la stradă prezintă degradări, fiind necesare intervenții de reabilitare a tencuielii, zugrăvelii și tâmplăriei exterioare. De asemenea clădirea necesită asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, etc). ”

-Direcția Patrimoniu- Compartimentul Spații cu altă Destinație ne comunică faptul că cele două imobile cu adresa menționată mai sus, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

-Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar –Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive ne face cunoscut că acese imobile nu reprezintă o bază sportivă care să prezinte interes pentru activitatea serviciului.

-Direcția Generală de Investiții și Mentenanță Direcția Revitalizare Urbană-Serviciul Infrastructură Culturală, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public „cultură,, ce aparțin de serviciu.

Toate răspunsurile primite constituie anexe la prezentul Raport de Specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din HCL nr.67/26.02.2008, modificată de HCL nr.362/ 2015;

În conformitate cu art.129 alin (2) și art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune, apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR,
CRISTIAN FRANȚESCU**

**ȘEF SERVICIU
SIMONA BĂLAN**

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**

