



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 359
din data de 13.08.2024**

neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD 7 din Timișoara, strada Cantemir nr.1 , Piața Libertății nr. 4, etaj subsol, la prețul de 105.000 euro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2024-023157/31.07.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI 2024-023835/06.08.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi Patrimoniu ale UAT –Serviciul Administrare Valorificare Patrimoniu- Compartiment Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara; Ținând cont de avizul Serviciului Juridic, Anexă la Raportul de Specialitate nr. TMI2024-023835/07.08.2024;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/15.06.2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul-verbal de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Prin adresa nr. MTM2024-028393 înregistrată în data de 11.07.2024 completată de MTM2024-029568/22.07.2024 de către reprezentantul legal Pascal Jean-Francois-Edward al SC. UNIC JUST ONLINE SRL- proprietara ap. SAD 7, cu adresa în Timișoara, strada Cantemir nr.1 - Piața Libertății nr. 4, etaj subsol, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de la prețul de 105.000 euro.

Apartamentul SAD 7, situat la subsolul imobilului din strada Cantemir nr. 1- Piața Libertății nr. 4, identificat cu CF nr. 403352-C1-U10 Timișoara, nr. cadastral 403352-C1-U10, provenit din CF vechi 143568, nr. topografic 280/1/VII are un regim de înălțime de P+1E și deține un nr. de 6 apartamente. Este compus din 1 încăpere și 1 grup sanitar, cu 9,27% p.c.i pe ap.+SAD, 8.78% p.c.i gen. și 73/830 mp în proprietate; Conform Adresei nr. 3934 din data de 06.06.2024, Ministerul Culturii - Cabinet Ministru, nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin. (4) și alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:

Având în vedere răspunsurile primite din partea Instituției Arhitectului Șef- Direcția Autorizări și Control- Compartiment Disciplină în Construcții, Direcției Generale Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT-Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu - prin Compartiment Spații cu altă Destinație, Serviciul Activități Administrative, Direcției Generale Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Feroviar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive, prin care ni se comunică faptul că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință menționat mai sus, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, ținând cont de prevederile art 2 din H.C.L. nr.67/2008, modificată prin H.C.L. nr.362/2015;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) și art.139 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ap. SAD 7 din Timișoara, strada Cantemir nr.1 - Piața Libertății nr. 4, etaj subsol, identificat cu CF nr. 403352-C1-U10 Timișoara, nr. cadastral 403352-C1-U10, provenit din CF vechi 143568 nr. topografic 280/1/VII, la prețul de 105.000 euro.

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- UNIC JUST ONLINE S.R.L
- Mass-mediei locale;

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

RUBEN LAȚCĂU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

CAIUS ȘULI