



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000483

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind reglementarea situației juridice a terenului înscris în CF 443800 Timișoara și a terenului înscris în CF 443799 Timișoara

1. Descrierea situației actuale:

Terenul situat în Timișoara, str. Rozelor nr. 16, înscris în CF 443800 Timișoara (provenit din dezmembrarea terenului înscris în CF 411007) cu nr. top. 443800 (nr. top. vechi 4280, CF vechi 48813 Timișoara) și suprafața de 47016 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara, cu drept de folosință, pe durata existenței construcțiilor, asupra terenului în favoarea Asociației Pescarilor Recreativi EUROBANAT. Pe terenul respectiv se află construcțiile C1-casă cu regim de înălțime parter în suprafața construită de 159 mp, proprietatea Asociației Pescarilor Recreativi EUROBANAT, C2-șopron în suprafață de 163 mp proprietatea Asociației Pescarilor Recreativi EUROBANAT și C3-magazie(șopron) în suprafață de 131 mp proprietatea Asociației Județeană a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Timiș.

Terenul situat în Timișoara, str. Rozelor nr. 16, înscris în CF 443799 Timișoara (provenit din dezmembrarea terenului înscris în CF 411007) cu nr. top. 443799 (nr. top. vechi 4280, CF vechi 48813 Timișoara) și suprafața de 3465 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara, cu drept de folosință, pe durata existenței construcțiilor, asupra terenului în favoarea Asociației Județeană a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Timiș. Pe terenul respectiv se află construcțiile C1-Casă P+M în suprafața construită de 113 mp, C2-Anexă parter cu suprafața de 30 mp și C3-Anexă parter cu suprafața de 84 mp, proprietari asupra construcțiilor respective fiind Popescu Cristian-Crinel și Popescu Adriana.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Terenurile cu datele de identificare descrise mai sus fac obiectul unui proiect de interes public promovat de AQUATIM S.A., care a solicitat prin adresa nr. 10312/DT-



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

BDD/25.04.2024, în calitate de operator regional al serviciilor de utilitate publică de alimentare cu apă și canalizare în județul Timiș, preluarea terenurilor înscrise în CF443800 Timișoara, CF443799 Timișoara și CF443802 Timișoara, situate în str. Rozelor n.16, în vederea dezvoltării unor soluții tehnice care să faciliteze procesul tehnologic de tratare și de distribuție al apei potabile în cadrul Uzinei de apă STA Bega.

De asemenea, se poate crea infrastructura necesară pentru preluarea și stocarea apelor pluviale din zonă, în vederea măririi siguranței în exploatare a rețelei de canalizare în perioada cu ploi de intensități maxime.

3. Alte informații:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, art. 869 "Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.", conform art. 874 "Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit:(1) Dreptul de folosință cu titlu gratuit se acordă asupra bunurilor proprietate publică se acordă, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică. (2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător."

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună reglementarea situației juridice a terenului înscris în CF 443800 Timișoara și a terenului înscris în CF 443799 Timișoara, prin revocarea dreptului de folosință al A.P.R. EUROBANAT asupra terenului înscris în CF 443800 Timișoara și revocarea dreptului de folosință al A.J.V.P.S. Timiș asupra terenului înscris în CF 443799 Timișoara, situate în str. Rozelor nr.16, terenurile respective fiind obiectul unui proiect de interes public.

Cod FO53-03, Ver.3