



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2024-000483

RAPORT DE SPECIALITATE

privind reglementarea situației juridice a terenului înscris în CF 443800 Timișoara și a terenului înscris în CF 443799 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a terenului înscris în CF 443800 Timișoara și a terenului înscris în CF 443799 Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul situat în Timișoara, str. Rozelor nr. 16, înscris în CF 443800 Timișoara (provenit din dezmembrarea terenului înscris în CF 411007) cu nr. top. 443800 (nr. top. vechi 4280, CF vechi 48813 Timișoara) și suprafața de 47016 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara, cu drept de folosință asupra terenului în favoarea Asociației Pescarilor Recreativi EUROBANAT.

Terenul situat în Timișoara, str. Rozelor nr. 16, înscris în CF 443799 Timișoara (provenit din dezmembrarea terenului înscris în CF 411007) cu nr. top. 443799 (nr. top. vechi 4280, CF vechi 48813 Timișoara) și suprafața de 3465 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara, cu drept de folosință asupra terenului în favoarea Asociației Județeană a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Timiș.

Terenurile cu datele de identificare descrise mai sus fac obiectul unui proiect de interes public promovat de AQUATIM S.A., care a solicitat prin adresa nr. 10312/DT-BDD/25.04.2024, în calitate de operator regional al serviciilor de utilitate publică de alimentare cu apă și canalizare în județul Timiș, preluarea terenurilor înscrise în CF nr. 443800 Timișoara, CF nr. 443799 Timișoara și CF nr.443802 Timișoara, situate în str. Rozelor nr.16, în vederea dezvoltării unor soluții tehnice care să faciliteze procesul tehnologic de tratare și de distribuție al apei potabile în cadrul Uzinei de apă STA Bega. De asemenea, se poate crea infrastructura necesară pentru preluarea și stocarea apelor pluviale din zonă, în vederea măririi siguranței în exploatare a rețelei de canalizare în perioada cu ploi de intensități maxime.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Conform art. 129, alin (6), lit.a) din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ: ” În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(2) lit.c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 362,”(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil prevede la art. 869 ”Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”, conform art. 874 ”Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit:(1) Dreptul de folosință cu titlu gratuit se acordă asupra bunurilor proprietate publică se acordă, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică. (2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind reglementarea situației juridice a terenului înscris în CF 443800 Timișoara și a terenului înscris în CF 443799 Timișoara, prin revocarea dreptului de folosință al A.P.R. EUROBANAT asupra terenului înscris în CF 443800 Timișoara și revocarea dreptului de folosință al A.J.V.P.S. Timiș asupra terenului înscris în CF 443799 Timișoara, situate în str. Rozelor nr.16, terenurile respective fiind obiectul unui proiect de interes public.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.