



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

Semnat Director executiv DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE	Semnat Manager contract de finantare Echipa de proiect -D.P nr.1173/07.05.2024	Semnat Responsabil tehnic-proiectare PMT Echipa de proiect -D.P nr.1173/07.05.2024
Intocmit Asistent manager Echipa de proiect -D.P nr.1173/07.05.2024		

Proiect HCL: PHCL2024-000465

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea bugetului total și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție din cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Colegiul Tehnic “Henri Coandă” - faza P.T., în conformitate cu prevederile ghidului solicitantului PNRR 2020-2026, C5 -Valul renovării și a modificărilor legislative

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind actualizarea bugetului total și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție din cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Colegiul Tehnic “Henri Coandă” - faza P.T., în conformitate cu prevederile ghidului solicitantului PNRR 2020-2026, C5 -Valul renovării și a modificărilor legislative,

Facem următoarele precizări:

Prin HCL nr. 326 din 14.06.2019 a fost aprobată documentația tehnico-economică - faza D.A.L.I., indicatorii tehnico-economici și anexa privind descrierea sumară a investiției, pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la COLEGIUL TEHNIC „HENRI COANDĂ”- actualizată de către prestatorul serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului - SC Bau Proiect SRL. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 402/04.11.2021 s-a actualizat documentația tehnico-economică - faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiție publică „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Colegiul Tehnic Henri Coandă” și a cheltuielilor legate de proiect în vederea accesării fondurilor nerambursabile din Fondul de Mediu.

În vederea semnării contractului de finanțare, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local nr.102/06.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la COLEGIUL TEHNIC „HENRI COANDĂ”, pentru a accesa fondurile europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

Prin Hotărârea nr. 608/13.12.2022 s-a aprobat modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 102/06.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la COLEGIUL TEHNIC „HENRI COANDĂ”, pentru a accesa fondurile europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 222/30.05.2023 s-a aprobat actualizarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie din cadrul proiectului “Cresterea eficientei energetice prin reabilitare termica constructii si instalatii la Colegiul Tehnic “Henri Coanda” faza D.A.L.I în conformitate cu prevederile ghidului solicitantului PNRR 2020-2026, C5 -Valul renovării și a modificărilor legislative.

Obiectivul principal al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a cinci corpuri de clădire amplasate în incinta Colegiul Tehnic Henri Coandă”: clădire colegiu și laboratoare, internat, atelier, cantina și sala de sport. Lucrările de intervenție cuprinse în proiect care determină diminuarea consumurilor energetice și lucrările conexe care contribuie la implementarea proiectului cuprind: reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirilor, reabilitarea termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum, înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat de eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii precum și lucrări conexe care contribuie la implementarea proiectului.

Ca urmare a procedurii de achiziție publică în data de 07.11.2023 a fost semnat contractul de servicii nr. 160 cu ofertantul declarant castigator, SC ARHITECT CONSTRUCT SRL, privind serviciul de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului. După elaborarea proiectului tehnic, au apărut diferențe între cantitățile de lucrări din D.A.L.I. și cele din P.T. În faza de D.A.L.I. au fost prinse cantități de lucrări estimative iar la faza PT, cantitatile de lucrari din devize, sunt rezultate din masuratori, pe detalii de execuție, la care se aplica prețuri unitare actualizate, astfel rezultând diferențe de cantități și implicit de valori de investiție. Modificarile la faza PT sunt de natură să îmbunătățească soluțiile constructive propuse în DALI, prin calcule, analiza și documentare mai aprofundate, inclusiv prin aplicarea prevederilor normativelor (nelimitativ).

Ținând cont de cele mai sus exprimate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara:

1. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție din cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Colegiul Tehnic “Henri Coandă”

1. (2) Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție, aprobați prin HCL 326 din 14.06.2019 actualizati prin HCL nr.402/04.11.2021 si nr. 222/30.05.2023, se modifică corespunzător, conform descrierii sumare a investiției, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

2. (1) Aprobarea bugetului total al proiectului „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Colegiul Tehnic “Henri Coandă”, în baza devizului general actualizat pentru faza PT, în conformitate cu prevederile ghidului solicitantului PNRR 2020-2026, C5- Valul Renovării și a modificărilor legislative, în valoare de 35.927.933,86 lei (inclusiv TVA), din care:

a) Suma de 19.697.059,25 lei, reprezintă cheltuieli eligibile, respectiv:

16.577.849,92 lei reprezintă valoarea finanțării din PNRR;

3.119.209,33 lei reprezintă TVA aferentă cheltuielilor eligibile, ce va fi rambursat de la Bugetul de Stat.

b) Suma de 16.230.874,61 lei reprezintă cheltuieli neeligibile:

13.658.552,56 lei valoare fără TVA:

2.572.322,05 lei valoarea TVA.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

În concluzie, ținând cont de datele tehnice descrise de către compartimentul de resort în prezentul raport, în baza art. 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că Proiectul de hotărâre privind actualizarea bugetului total și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție din cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Colegiul Tehnic “Henri Coandă” - faza P.T., în conformitate cu prevederile ghidului solicitantului PNRR 2020-2026, C5 -Valul renovării și a modificărilor legislative, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.