



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile
Serviciul Documentatii Proiecte

Semnat Director DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE Adriana Deaconu	Semnat Sef serviciu Documentatii Proiecte Roxana Canceal	

Proiect HCL: PHCL2024-000499

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție din cadrul proiectului „Regenerare urbană – Zona Piața Traian”, propus spre finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1.A – Revitalizare și regenerare urbană, SMIS 321443

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție din cadrul proiectului „Regenerare urbană – Zona Piața Traian”, propus spre finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 7.1.A – Revitalizare și regenerare urbană, SMIS 321443 ,

Facem următoarele precizări:

În baza HCL nr.461/17.10.2023 s-au aprobat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul de investiție din cadrul proiectului **„Regenerare urbană – zona Piața Traian”** de către ASOCIEREA formată din Societatea PLANWERK ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. -LIDER, cu sediul în municipiul Cluj și Societatea PRODECO ARHITECTURA SI INGINERIE SRL – ASOCIAT, cu sediul în municipiul Cluj.

Ulterior, în conformitate cu prevederile HG 907/2016, art. 12, obiectivul de investiție a trecut în următoarea etapă, respectiv cea de elaborare a proiectului tehnic de către ASOCIEREA formată din Societatea PLANWERK ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. -LIDER, cu sediul în municipiul Cluj și Societatea PRODECO ARHITECTURA SI INGINERIE SRL – ASOCIAT, cu sediul în municipiul Cluj.

Zona de intervenție a proiectului este localizată în Municipiul Timișoara și formată din: B-dul. 3 August 1919 (parțial), Piața Romanilor, Piața Traian, str. Ion Mihalache (parțial), Str. Stefan cel Mare



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

(parțial), Str. Costache Negruzzi (parțial), Str. Dacilor, Piața Petru Rareș, Str. Dr. Gheorghe Marinescu, Str. Episcop Ioseph-Lonovici, str.Rabin Dr. Ernest Neumann, Str. Zăvoi, Str. Ion Luca Caragiale, Str. Ecaterina Teodoroiu (parțial), Str. Constantin Titel Petrescu, Str. Anton Pann, Piața Acad. Corneliu Micloși Str. Petre Ispirescu (parțial).

În vederea finanțării obiectivului de investiție „**Regenerare urbană – zona Piața Traian**” din fonduri europene nerambursabile s-a identificat ca primă sursă de finanțare **Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 7 - O regiune pentru cetățeni, Intervenția regională 7.1.A. Revitalizare și regenerare urbană.**

În perioada 13.03-13.11.2024 sunt deschise apelurile de proiecte nr. PRV/7.1.A/1.1, PRV/7.1.A/1.2, PRV/7.1.A/1.3, PRV/7.1.A/1.4, PRV/7.1.A/1.5, PRV/7.1.A/1.6, din care un apel necompetitiv cu alocare dedicată municipiilor reședință de județ, aferente **Obiectivului de politică 5 - O Europă mai aproape de cetățeni** prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale; **Priorității 7 - O regiune pentru cetățeni**, Obiectivului specific RSO5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, **Intervenția regională 7.1.A. Revitalizare și regenerare urbană, Programul Regional Vest 2021 – 2027.**

În conformitate cu prevederile ghidului solicitantului, unul dintre documentele necesare la depunerea proiectului este Hotărârea Consiliului Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza PT pentru solicitantul de finanțare.

În acest sens, în vederea depunerii proiectului „Regenerare urbană – zona Piața Traian” Indicatorii tehnico-economici la faza proiect tehnic aferenți obiectului de investiție „Regenerare urbană – zona Piața Traian”, se vor depune pentru finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, apelurile de proiecte nr. PRV/7.1.A/1.1, PRV/7.1.A/1.2, PRV/7.1.A/1.3, PRV/7.1.A/1.4, PRV/7.1.A/1.5, PRV/7.1.A/1.6 sunt aferente Obiectivului de politică 5 - O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale; **Priorității 7 - O regiune pentru cetățeni**, Obiectivului specific RSO5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, **Intervenția regională 7.1.A. Revitalizare și regenerare urbană.**

La faza de Proiect Tehnic nu s-a modificat soluția tehnică față de faza DALI, s-a diminuat valoarea de la organizare de șantier, dar a fost redistribuită la linia 4.1 Construcții și Instalații au fost completate cu sume liniile de deviz 3.8.3 – Coordonator în materie de SSM și 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru majorare de preț.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

În urma finalizării Proiectului Tehnic în baza HG nr.907/2016 actualizată cu modificările și completările ulterioare, valoarea totală estimată a investiției conform devizului general este de:

Indicatori maximali (valorici):

- **171.057.123,88 lei (TVA inclusă), respectiv 143.955.225,00 lei valoarea fără TVA, din care:**
 - **C+M: 117.711.493,38 lei (TVA inclusă), respectiv 98.917.221,33 lei fără TVA.**

Nr.	Indicatori minimali	Capacitate indicator – situație existentă	Capacitate indicator – situație propusă
	Suprafața zonă regenerată/ revitalizată urban	57.630 mp	57.630 mp , din care:
1.	Suprafața pietonală	21.352 mp	27.953 mp
2.	Suprafață carosabilă	30.099 mp	7.905 mp
3.	Suprafață carosabilă ocazional (partajată)	0 mp	10.063 mp
4.	Suprafața verde permeabilă (zone, permeabile, zone plantate, gropi plantare arbori)	6.084 mp	9.540 mp
5.	Suprafață dedicată pentru deplasarea cu biciclete / trotinete	0 mp	2.074 mp
6.	Alte suprafețe (socluri statui, pereți jardiniere P-ța Traian)	95 mp	95 mp
7.	Lungime trasee dedicate pentru deplasarea cu biciclete / trotinete	0 ml	1103 ml.
8.	Arbori existenți	261	-
9.	Arbori propuși spre plantare	-	355
10.	Total arbori – după implementare proiect	-	544

Suprafața totală de intervenție este de aprox. 57.630,00 mp.

Durata de execuție a lucrărilor aferente investiției este de 24 luni.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție din cadrul proiectului „**Regenerare urbană – Zona Piața Traian**”, **SMIS 321443**, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.