



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

Semnat Primar	Semnat Viceprimar	

Proiect HCL: PHCL2024-000467

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre

Privind actualizarea bugetului total și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară” din cadrul proiectului „Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară – Școală verde inteligentă” - în conformitate cu prevederile ghidului solicitantului PNRR 2020-2026, C5- Valul Renovării și a modificărilor legislative

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

În prezent, clădirile din incinta Liceului Tehnologic de Industrie Alimentară sunt mari consumatoare de energie, ținând seama de activitatea desfășurată în această unitate și de anul construcției acestora. Pentru a putea realiza creșterea performanțelor energetice a acestor clădiri publice, în concordanță cu prevederile legislației actuale, s-a depus spre finanțare acest obiectiv de investiții în cadrul apelului de proiecte, care s-a deschis prin Componenta 5 – Valul Renovării – Planul Național Redresare și Reziliență (PNRR 2020-2026)

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a unui număr de trei clădiri din cadrul Liceului Tehnologic de Industrie Alimentară Timișoara, prin realizarea unor lucrări de intervenție care determină diminuarea consumurilor energetice și lucrări conexe care contribuie la implementarea proiectului.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea clădirilor publice are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic.

Indicatorii de proiect care fac obiectul monitorizării implementării și performanței investiției propuse prin proiect sunt: scăderea consumului anual de energie finală în clădirile publice, scăderea consumului anual specific de energie primară, numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice.

3. Alte informatii

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 327/14.06.2019 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici faza DALI al obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară”, elaborată de proiectant - S.C. „Bau Proiect” S.R.L. în baza contractului de proiectare nr. 108/11.07.2017.

Prin HCL nr. 103 din data de 06.04.2022 s-a aprobat depunerea proiectului „Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară – Școală verde inteligentă”, pentru a accesa fondurile europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Actualizarea s-a făcut ținând cont de cele 3 corpuri aflate în incinta Liceului Alimentar. În momentul de față la toate cele 3 clădiri se înregistrează consumuri energetice mari. Reducerea consumului de energie pentru încălzirea clădirilor publice are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic.

Prin HCL 226/30.05.2023 s-a aprobat actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară” din cadrul proiectului „Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară – Școală verde inteligentă” - faza D.A.L.I. – în conformitate cu prevederile ghidului solicitantului PNRR 2020-2026, C5- Valul Renovării și a modificărilor legislative.

Prin HCL nr. 488/09.11.2023 privind completarea Anexei 1 a HCL nr. 226 din data de 30.05.2023 privind obiectivul de investiție „Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară – Școală verde inteligentă, s-a completat respectiva anexă cu tabelul privind reducerea consumului de energie pentru cele 3 componente ale obiectivului de investiție, respectiv clădire școală, clădire cantină și clădire internat, exact cum sunt prevăzute și solicitate prin Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență având în vedere solicitarea de clarificare nr.2 emisa de MDLPA având nr. înregistrare MTM2023-023699/02.11.2023.

Ca urmare a procedurii de achiziție publică, în data de 07.11.2023 a fost semnat contractul de achiziție publică de servicii nr. 161 cu ofertantul declarant castigator, SC ARHITECT CONSTRUCT SRL, privind serviciul de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului. În urma elaborării proiectului tehnic, au apărut diferențe între cantitățile de lucrări din D.A.L.I. și cele din P.T. În faza de D.A.L.I. au fost prinse cantități de lucrări estimative iar la faza PT, cantitățile de lucrări din devize, sunt rezultate din măsurători, pe detalii de execuție, la care se aplica preturi unitare astfel rezultând diferențe de cantități și implicit de valori de investiție. Modificările la faza PT sunt de natura să îmbunătățească soluțiile constructive propuse în DALI, prin calcule, analiză și documentare mai aprofundate, inclusiv prin aplicarea a prevederilor normativelor (nelimitativ).

4. Concluzii



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

Având în vedere cele de mai sus, considerăm necesară și oportună parcurgerea mai departe a pașilor de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a bugetului total aferent obiectivului de investiție **„Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară”** din cadrul proiectului **„Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară – Școală verde inteligentă”** - faza P.T., în conformitate cu prevederile ghidului solicitantului PNRR 2020-2026, C5 – Valul Renovării și a modificărilor legislative.