



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

Semnat Director executiv DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE	Semnat Manager contract de finanțare D.P. nr.1174/07.05.2024	Semnat Asistent Manager D.P. nr.1174/07.05.2024
Intocmit Responsabil tehnic proiectare PMT D.P. nr.1174/07.05.2024		

Proiect HCL: PHCL2024-000467

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind actualizarea bugetului total și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară” din cadrul proiectului „Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară – Școală verde inteligentă”- în conformitate cu prevederile ghidului solicitantului PNRR 2020-2026, C5- Valul Renovării și a modificărilor legislative

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și procedura de acordare a fondurilor europene nerambursabile disponibile prin Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte_PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

Facem următoarele precizări:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 327/14.06.2019 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici faza DALI a obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară”, elaborată de proiectant - S.C. „Bau Proiect” S.R.L. în baza contractului de proiectare nr. 108/11.07.2017.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost elaborată cu respectarea prevederilor H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Astfel, obiectivele acestui proiect sunt:

- renovarea energetică moderată a 3 (trei) corpuri de clădire publică din cadrul Liceului Tehnologic de Industrie Alimentară (*corp clădire liceu, corp clădire internat și corp clădire cantină*) luându-se în calcul media ponderată a indicatorilor pentru cele 3 corpuri de clădire;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

- creșterea eficienței energetice a unui număr de trei clădiri din cadrul Liceului Tehnologic de Industrie Alimentară Timișoara, prin realizarea unor lucrări de intervenție care determină diminuarea consumurilor energetice și lucrări conexe care contribuie la implementarea proiectului;
- reducerea consumului de energie pentru încălzirea clădirilor publice cu efect asupra reducerii costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local nr. 327/14.06.2019 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici faza DALI a fost necesar a se semna actul adițional nr. 1 din 01.04.2022 la contractul de prestări servicii nr.108/11.07.2017 cu S.C. „Bau Proiect” S.R.L. cu scopul de a revizui documentația tehnico-economică menționată în tema de proiectare de către Prestator, în conformitate cu legislația în vigoare.

Pentru realizarea investiției a fost analizată oportunitatea accesării de fonduri europene nerambursabile, fiind identificat ca primă sursă de finanțare apelul de proiecte care s-a deschis prin Componenta 5 – Valul Renovării – Planul Național Redresare și Reziliență (PNRR 2020-2026).

Prin HCL nr. 103 din data 06.04.2022 s-a aprobat depunerea proiectului „Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară – Școală verde inteligentă” pentru a accesa fondurile europene nerambursabile prin Planul Național Redresare și Reziliență (PNRR 2020-2026) în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Astfel, în data de 05.12.2022 a fost semnat contractul de finanțare în cadrul Planului de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, runda 1.

Prin HCL 226/30.05.2023 s-a aprobat actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară” din cadrul proiectului „Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară – Școală verde inteligentă” - faza D.A.L.I. – în conformitate cu prevederile ghidului solicitantului PNRR 2020-2026, C5- Valul Renovării și a modificărilor legislative.

Prin HCL nr. 488/09.11.2023 privind completarea Anexei 1 a HCL nr. 226 din data de 30.05.2023 privind obiectivul de investiție „Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară – Școală verde inteligentă, s-a completat respectiva anexă cu tabelul privind reducerea consumului de energie pentru cele 3 componente ale obiectivului de investiție, respectiv clădire școală, clădire cantină și clădire internat, exact cum sunt prevăzute și solicitate prin Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență având în vedere solicitarea de clarificare nr.2 emisa de MDLPA având nr. înregistrare MTM2023-023699/02.11.2023.

Ca urmare a procedurii de achiziție publică în data de 07.11.2023 a fost semnat contractul de achiziție publică de servicii nr. 161 cu ofertantul declarat castigator, SC ARHITECT CONSTRUCTSRL, privind serviciul de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului aferent obiectivului de investiții „Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară – Școală verde inteligentă”. După elaborarea proiectului tehnic, au apărut diferențe între cantitățile de lucrări din D.A.L.I. și cele din P.T. În faza de D.A.L.I. au fost prinse cantități de lucrări estimative iar la faza PT, cantitățile de lucrări din devize, sunt rezultate din masuratori, pe detalii de execuție, la care se aplica preturi unitare actualizate, astfel rezultând diferențe de cantități și implicit de valori de investiție. Modificările la faza PT sunt de natura să îmbunătățească soluțiile constructive propuse în DALI, prin calcule, analiza și documentare mai aprofundate, inclusiv prin aplicarea a prevederilor normativelor (nelimitativ) precum:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

-Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare -- NP068-02

-Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000

-Normativ de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P118-99 si serie P118-2/2015, P118-3/2015.

Lucrarile astfel rezultate fac diferenta de abordare intre cele doua faze.

Ținând cont de cele mai sus exprimate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara:

(1) Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico- la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară” din cadrul proiectului „Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară – Școală verde inteligentă”

(2) Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție, aprobați prin HCL 327/14.06.2019, actualizați prin HCL 226/30.05.2023 si completați prin HCL nr. 488/09.11.2023, se modifică corespunzător, conform descrierii sumare a investiției, respectiv Anexa 1 la prezenta hotărâre.

(3) Aprobarea bugetului total al obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară” din cadrul proiectului „Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară – Școală verde inteligentă”, în baza devizului general actualizat pentru faza PT, în conformitate cu prevederile ghidului solicitantului PNRR 2020-2026, C5- Valul Renovării și a modificărilor legislative, în valoare de 34.626.516,57 lei (inclusiv TVA), din care:

Suma de 22.930.320,21 lei, reprezintă cheltuieli eligibile, respectiv:

- 19.269.176,65 lei reprezintă valoarea finanțării din PNRR;
- 3.661.143,56 lei reprezintă TVA aferentă cheltuielilor eligibile, ce va fi rambursat de la Bugetul de Stat.

Suma de 11.696.196,36 lei reprezintă cheltuieli neeligibile:

- 9.861.281,57 lei valoare fără TVA:
- 1.834.914,79 lei valoarea TVA.

În concluzie, ținând cont de datele tehnice descrise de către compartimentul de resort în prezentul raport, în baza art. 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici precum și a bugetului total al obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară” din cadrul proiectului „Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară – Școală verde inteligentă” - faza P.T., în conformitate cu prevederile ghidului solicitantului PNRR 2020-2026, C5-Valul Renovării și a modificărilor legislative, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.