



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii Utilitare, Servicii Conexe

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000507

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre modificarea prețurilor pentru plata lucrărilor de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv "Bega", Sălii Polivalente "Constantin Jude" – fostă Olimpia, a Stadionului de Rugby "Gheorghe Rășcanu" și a WC-urilor publice din Municipiul Timișoara prestate de către Societatea HORTICULTURA S.A. și modificarea Anexei 2 la H.C.L.M.T. nr. 24/30.01.2024

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr. 24/30.01.2024 s-a aprobat modalitatea de delegare a gestiunii activității de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv "Bega", Sălii Polivalente "Constantin Jude" – fostă Olimpia, a Stadionului de Rugby "Gheorghe Rășcanu" și a WC-urilor publice din Municipiul Timișoara și au fost atribuite prin gestiune directă către Societatea HORTICULTURA S.A.

Odată cu delegarea gestiunii serviciilor de curățenie către S.C. Horticultura S.A., s-a aprobat ca plata lucrărilor de curățenie a WC-urilor publice din Municipiul Timișoara, se facă pe baza



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spații Utilitare, Servicii Conexe

facturilor emise de către operatorul - S.C. HORTICULTURA S.A., de la nivelul salariului mediu brut/angajat și în baza cantităților de lucrări executate, a orelor suplimentare lucrate, care vor fi confirmate prin proces-verbal de constatare, care se va întocmi în baza următoarelor tarife în lei, fără TVA., iar prețul contractului și al serviciilor de curățenie care se vor achita operatorului vor putea fi modificate, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, astfel încât să se asigure curățenia și întreținerea eficientă a imobilelor în care se prestează activitățile de curățenie, respectiv asigurarea furnizării/prestării serviciilor la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți prin contract, astfel încât să se realizeze un raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciile furnizate/prestate pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante.

Prin adresa nr. MTM2024-026573/26.06.2024, Societatea HORTICULTURA S.A, solicită modificarea prețurilor *Contractului de concesiune de servicii nr.1/09.02.2024 având ca obiect prestarea serviciilor pentru activitatea de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv "Bega", Sălii Polivalente "Constantin Jude" – fosta Olimpia, a Stadionului de Rugby "Gheorghe Rășcanu" și a WC-urilor publice din municipiul Timișoara*, luând în considerare clauzele contractului de concesiune și schimbările legislative.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Ca urmare a celor arătate mai sus, reprezentanții S.C. HORTICULTURA S.A. Timișoara, au depus o ofertă financiară actualizată, înregistrată la instituția noastră cu nr. MTM2024-029479/22.07.2024, solicitând modificarea prețurilor pentru plata lucrărilor de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv "Bega", Sălii Polivalente "Constantin Jude" – fostă Olimpia, a Stadionului de Rugby "Gheorghe Rășcanu" și a WC-urilor publice din Municipiul Timișoara, respectiv a Anexei 2 la H.C.L.M.T. nr. 24/30.01.2024, în funcție de prevederile:

- 1) H.G.nr. 598/06.06.2024 privind stabilirea salariului minim pe economie;
- 2) Art. 164 din Codul muncii, alin.(21) care prevede că "Începând cu data de 1 ianuarie 2022, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată stabilit în condițiile alin. (1) poate fi aplicat pentru un salariat pentru o perioadă de maxim 24 de luni, de la momentul încheierii contractului individual de muncă. După expirarea perioadei respective, acesta va fi plătit cu un salariu de bază superior salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată."
- 3) Astfel venitul net pentru un salariu brut între 3701 și 3930 lei, prin impozitare, este mai mic decât venitul net aferent salariului minim brut stabilit prin HG 598/06.06.2024 .

Ca urmare a celor arătate mai sus și a faptului că începând cu data de 1 iulie 2024, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, prevăzut la art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește în bani, fără a include indemnizații, sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.700 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 168,000 ore pe lună, reprezentând 22,024 lei/oră", propunem modificarea Anexei 2 la H.C.L.M.T. nr. 24/30.01.2024, respectiv modificarea prețurilor pentru plata lucrărilor de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv "Bega", Sălii Polivalente "Constantin Jude" – fostă Olimpia, a



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spații Utilitare, Servicii Conexe

Stadionului de Rugby "Gheorghe Rășcanu" și a WC-urilor publice din Municipiul Timișoara prestate de către Societatea HORTICULTURA S.A., conform Anexei la prezentul raport de specialitate.

3. Concluzii

Propunem promovarea *Proiectului de Hotărâre privind modificarea prețurilor pentru plata lucrărilor de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Primarului, a activității de curățenie a Complexului Sportiv "Bega", Sălii Polivalente "Constantin Jude" – fostă Olimpia, a Stadionului de Rugby "Gheorghe Rășcanu" și a WC-urilor publice din Municipiul Timișoara prestate de către Societatea HORTICULTURA S.A. și modificarea Anexei 2 la H.C.L.M.T. nr. 24/30.01.2024*, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre mai sus menționat.