



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 35

din data de 22.02.2024

privind operațiunea de ieșire din indiviziune cu achitarea unei sulte aferente cotei de 132,5/370 mp din terenul situat în Timișoara strada Ștefan cel Mare nr. 52, înscris în CF nr. 447707, având nr. top 7252/1 și a cotei de 302,5/605 mp din terenul situat în Timișoara, strada Ștefan cel Mare nr. 48, înscris în CF nr. 447694, având nr. top 7250/2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre SC2023-000786/16.12.2023, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. SC2023-000786 din data de 16.12.2023 al Direcției Patrimoniu - Biroul Clădiri Terenuri;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 31.01.2024, Anexa la Raportul de specialitate nr. SC2023-000786/16.12.2023;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/15.06.2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere adresa SC ARTEMIS REAL ESTATE SRL, în calitate de coproprietar al imobilelor înscrise în CF nr. 447707 –Timișoara, str. Ștefan cel Mare nr. 52 și Ștefan cel Mare nr. 48, înscris în CF nr. 447694, prin care solicită cumpărarea cotelor proprietatea Municipiului Timișoara pentru elaborare PUZ-ZONĂ MIXTĂ: Locuire colectivă și funcțiuni complementare, comerciale, servicii, activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ, în suprafață totală de 22.770 mp, situate în incinta fostei platform industrial din cartierul Fabric.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 99/30.03.2022- privind împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea vânzării cotei de 132,5/370 mp din terenul situat în Timișoara, strada Ștefan cel mare nr. 52;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 284/21.06.2022 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 447694 Timișoara, nr. top. 7250/2 și împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru negocierea încetării stării de coproprietate pentru terenul situat în strada Ștefan cel Mare nr. 48, înscris CF nr. 447694 Timișoara, nr. top. 7250/2, în suprafață de 605 mp.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de către APPRAISAL & VALUATION SA în baza contractului nr. 164/13.11.2023.

Având în vedere Procesul verbal nr.13/13.12.2023 al Comisiei de negociere cu terții;
Având în vedere avizul Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, precum și Procesele-verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile 129 alin. (1) și alin. (2) lit c), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă operațiunea de ieșire din indiviziune cu plata unei sulte, după cum urmează:

1.1. pentru cota de 132,5/370 mp din terenul situat în Timișoara strada Ștefan cel Mare nr. 52, înscris în CF nr. 447707, având nr. top 7252/1, în favoarea coproprietarului terenurilor- SC ARTEMIS REAL ESTATE SRL, conform Procesului verbal nr.13/13.12.2023 al Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care va utiliza imobilul menționat strict pentru crearea căilor de acces;

1.2. pentru cota de 302,5/605 mp din terenul situat în strada Ștefan cel Mare nr. 48, înscris în CF nr. 447694, având nr. top 7250/2, în favoarea coproprietarului terenurilor- SC ARTEMIS REAL ESTATE SRL, conform Procesului verbal nr.13/13.12.2023 al Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care va utiliza imobilul menționat strict pentru crearea căilor de acces;

1.3. prețul/sulta pentru ieșirea din indiviziune, pentru terenurile identificate la art.1.1 și art 1.2 conform Raportului de evaluare în sumă de 267 eur/mp + TVA (116.145 eur + TVA) la cursul BNR din ziua efectuării plății, în termen de 3 zile de la data autentificării actului de partaj voluntar, în caz contrar actul de partaj voluntar devine nul.

Art.2: Termenii și condițiile ieșirii din indiviziune precum și cuantumul sumelor datorate cu titlu de sultă sunt prevăzute în Contractul **Anexa1** la prezenta hotărare.

Art.3: Se mandatează Primarul Municipiului Timișoara, domnul Dominic FRITZ să semneze actul de partaj voluntar pentru Municipiul Timișoara.

Art.4: Ulterior autentificării contractului, se actualizează inventarul bunurilor proprietatea Municipiului Timișoara prin diligența Direcției Economice.

Art.5: Taxele notariale și cele de publicitate imobiliară vor fi suportate integral de către ARTEMIS REAL ESTATE SRL.

Art.6: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.7: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituția Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;

- Direcțiilor, Serviciilor și Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara.
- SC ARTEMIS REAL ESTATE SRL;
- Mass-media locale;

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

PAULA-ANA ROMOCEAN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

CAIUS ȘULI