



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 341
din data de 13.08.2024**

**privind aprobarea modificării și completării Contractului de lucrări SC2017-14663/15.06.2017
atribuit Companiei Locale de Termoficare COLTERM S.A., în temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016,
aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 188/12.05.2017**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2024- 022623/25.07.2024, privind oportunitatea proiectului de hotărâre a Primarului Municipiului Timișoara - domnul Dominic FRITZ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2024-023164/31.07.2024, întocmit de către Serviciul Activitati Administrative;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 01.08.2024- Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2024-023164/31.07.2024;

Având în vedere Avizul Direcției Economice nr. TMI2024- 02317/ 07.31.2024- Anexă la Raportul de specialitate nr.TMI2024-023164/31.07.2024;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/15.06.2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul- verbal de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comerț, regii autonome si societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara;

Având în vedere adresa Companiei Locale de Termoficare COLTERM S.A. – în insolvență, nr. cu nr. 11288/27.06.2024, completată prin adresa cu nr. 12041/11.07.2024;

Având în vedere Contractul de lucrări nr. SC2017-14663/15.06.2017, modificat și completat prin Actul aditional nr. 1/05.02.2018, Actul aditional nr. 2/12.03.2018, Actul aditional nr. 3/27.08.2018, Actul aditional nr. 4/04.02.2019, Actul aditional nr. 5/07.07.2019, Actul aditional nr. 6/16.10.2019, Actul aditional nr. 7/15.06.2021;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 188/12.05.2017 - privind atribuirea de către Consiliul Local a Contractului pentru activitatea de “Reparații și întreținere a imobilelor detinute sau aflate în administrarea municipiului Timișoara, a infrastructurii din incinta lor precum si eliberarea bunurilor rezultate din evacuări, demolare imobile și alte construcții, ridicat rulote și obiecte mari abandonate, manipulare, transport și depozitare”, către Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A., în temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016, modificată și completată;

Având în vedere art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Instrucțiunea ANAP nr. 1/2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. b), lit. c) și lit. d), precum și alin. 7 lit. m) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art. 139 si 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă modificarea și completarea Contractului nr. SC2017-14663/15.06.2017 încheiat cu COMPANIA LOCALA DE TERMOFICARE COLTERM S.A. – în insolvență, pentru activitatea de reparații și întreținere a imobilelor detinute sau aflate în administrarea municipiului Timișoara, a infrastructurii din incinta lor precum și eliberarea bunurilor rezultate din evacuări, demolare imobile și alte construcții, ridicat rulote și obiecte mari abandonate, manipulare, transport și depozitare, după cum urmează:

1. Prevederile art. 5.2 din contract, se modifică și se completează, astfel:

„5.2 (1) - Prețurile unitare la principalele materiale se stabilesc prin acceptarea ofertei de către Beneficiar. In baza devizelor efectuate, Executantul, în urma în urma achiziției/analizei a cel puțin 3 oferte prezintă Beneficiarului oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, iar Beneficiarul – prin departamentele de specialitate va aproba oferta și va emite ordinul de începere a lucrărilor. Prețul ofertat va include tariful mediu orar pentru manoperă, care este determinat conform Anexei.

(2) Prețurile unitare la principalele materiale se stabilesc prin acceptarea ofertei de către Beneficiar. In caz de avarie, Executantul procedează prompt în achiziționarea materialelor necesare raportat la urgența semnalată, ținând cont de faptul că rezolvarea avariei în regim de urgență nu permite prospectarea pieții. Decontarea lucrării în regim de avarie se efectuează în baza documentelor justificative (bon fiscal factură, chitanță). Tariful mediu orar pentru manoperă este determinat conform Anexei.”

2. Prevederile art. 21 din contract, se modifică și se completează, astfel:

„21.1. Prețul aferent manoperei poate fi ajustat prin actualizare cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, anual, după următoarea formulă: $A = (\text{preț produs} \times \text{IPC}) / 100$, unde A = Actualizare preț; PC= Indice preț consum dat de Institutul Regional de Statistică aferent luni pentru care se cere efectuarea plății.

21.2. În condițiile art. 164 alin. 4 din HG nr. 395/2016 raportat la art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016, ajustarea prețului, fără a fi îndeplinite condițiile prevăzute la alin. (2) și (3), este aplicabilă direct în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

3. c) Anexele la Caietul de sarcini se vor modifica corespunzător.

Art. 2: În acest sens, se va încheia un Act adițional la Contractul nr. SC2017-14663/15.06.2017, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3: Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local nr. 188/12.05.2017 și ale Contractului nr. SC2017-14663/15.06.2017, rămân nemodificate.

Art. 4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Activitati Administrative și COMPANIA LOCALA DE TERMOFICARE COLTERM S.A. în insolvență.

Art. 5: Prezenta hotărâre se publica pe site-ul propriu și totodata se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- COMPANIEI LOCALE DE TERMOFICARE COLTERM S.A. - în insolvență;
- Mass- media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
RUBEN LAȚCĂU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CAIUS ȘULI