



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 336

din data de 13.08.2024

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. Spațiu prestări servicii aferent imobilului din Timișoara, strada Episcop Augustin Pacha nr.3, etaj parter și subsol, la prețul de 285.000 euro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, cu nr.de înregistrare TMI2024-022597 din data de 25.07.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI 2024- 022911 din data de 29.07.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi Patrimoniu ale UAT –Serviciul Administrare Valorificare Patrimoniu- Compartiment Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 29.07.2024- Anexă la Raportul de Specialitate nr.TMI2024-22911/29.07.2024;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/15.06.2021 – privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul Verbal de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Prin adresa nr.MTM2024-027896/08.07.2024 completată de MTM2024-028331 în data de 11.07.2024 și de MTM2024-028517 în data de 12.07.2024, SC.BISTRO COCOȘUL DE AUR SRL prin administrator Cădere Mihai și SC.TAMAS BUSINESS INVEST SRL și reprezentantul legal Tamaș Nicoleta -Ionela, coproprietare în cote egale de ½ din ap.Spațiu prestări servicii, din Timișoara, strada (Rodnei) Episcop Augustin Pacha nr.3, etaj parter și subsol, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul 285.000 euro .

Din verificările făcute la această adresă Municipiul Timișoara/Statul Român nu deține apartamente și nici spații cu altă destinație.

Imobilul din Timișoara, Piața Victoriei nr.3, are un regim de înălțime de S+P+2E și deține un nr.total de 12 apartamente.

Conform adresei nr.3463 din data de 23.05.2024, Ministerul Culturii -Cabinet Ministru, nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:

Conform răspunsurilor primite din partea Instituției Arhitectului Șef-Direcția Autorizări și Control–Compartiment Disciplină în Construcții, Direcției Generale Valorificare Drepturi

Proprietate ale UAT-Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu- prin Compartiment Spații cu altă Destinație, Direcția Management Intern-Serviciul Activități Administrative, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive, prin care ni se comunică faptul că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință menționat mai sus, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură).

În conformitate cu Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, ținând cont de prevederile art 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.67/2008, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.362/2015;

Ținând cont de prevederile art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap. Spațiu prestări servicii aferent imobilului din Timișoara, strada (Rodnei) Episcop Augustin Pacha nr.3, etaj parter și subsol, la prețul de 285.000 euro.

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Art.3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- SC. SC.BISTRO COCOȘUL DE AUR. SRL
- SC.TAMAS BUSINESS INVEST. SRL
- Mass-media locale

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru și 1 abținere

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
RUBEN LAȚCĂU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CAIUS ȘULI**