



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 316

din data de 25.07.2024

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ap.5 - spațiu comercial din Timișoara, strada Moșilor nr. 2, etaj subsol, la prețul de 100.000 euro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, cu nr.de înregistrare TMI2024-021553/15.07.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI 2024-022174/22.07.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi Patrimoniu ale UAT – Serviciul Administrare Valorificare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 23.07.2024 - Anexă la Raportul de Specialitate;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ținând cont de Procesul-verbal de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Prin adresa nr.MTM2024-026540 din data de 26.06.2024 completată de MTM2024-027301/03.07.2024 și MTM 2024/027742/05.07.2024, doamna SUGAR YVONNE-OLGA proprietară a ap.5-Spațiu Comercial aferent imobilului cu adresa în Timișoara, strada Moșilor nr.2, etaj subsol, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 100.000 euro;

Imobilul cu adresa în Timișoara, strada Moșilor nr.2, are un regim de înălțime de P+4E și un nr.de 5 apartamente.

Din verificările făcute la această adresă Statul Român/ Municipiul Timișoara nu deține apartamente de locuit și nici spații cu altă destinație decât aceea de locuință.

Conform documentelor anexate, ap.5-Spațiu Comercial, este identificat cu C.F nr.412883-C1-U1 Timișoara, nr. cadastral 412883-C1-U1, provenit din CF vechi 29294, nr. topografic: 12212/V și are o suprafață utilă de 202.96 mp. situat la subsolul imobilului din strada Moșilor nr.2, ap.5 - spațiu comercial este compartimentat astfel: 8 încăperi și 1 WC, cu 45% p.c și 255/559 mp teren în proprietate;

Conform Adresei nr. 2026/20.05.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului intravilan menționat mai sus, transferându-și dreptul

de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere răspunsurile primite din partea Instituția Arhitectului Șef-Direcția Autorizări și Control–Compartiment Disciplină în Construcții, Direcției Generale Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT-Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu- prin Compartiment Spații cu altă Destinație, Serviciul Activități Administrative, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive, prin care ni se comunică faptul că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință menționat mai sus, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură).

În conformitate cu Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, ținând cont de prevederile art 2 din H.C.L.M.T nr.67/2008, modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap.5 - spațiu comercial din Timișoara, strada Moților nr. 2, etaj subsol, la prețul de 100.000 euro.

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Doamnei SUGAR YVONNE -OLGA;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

RUBEN LAȚCĂU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

CAIUS ȘULI