



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmare Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmare Contracte

Proiect HCL: PHCL2024-000476

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru a terenului
aferent căii Torontalului din Timișoara, tronson înscris în CF 456729 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru a terenului aferent căii Torontalului din Timișoara, tronson înscris în CF 456729 Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul aferent căii Torontalului din Timișoara, tronson înscris în CF 456729 Timișoara, situat între parcelele înscrise în CF455640, CF 425966, CF 407721 și CF 445731 Timișoara, nu are detaliile liniare înregistrate în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

Identificarea și localizarea terenului înscris în CF 456729 Timișoara, cu nr. cad. 456729 și suprafața măsurată de 29720 mp, a fost avizată conform Referatului de admitere nr. 186600/24.07.2024 emis de O.C.P.I. Timiș.

S.C. AIM SURVEY S.R.L. a întocmit documentația pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a terenului aferent căii Torontalului, beneficiarul lucrării fiind Municipiul Timișoara.

Scopul înregistrării în sistemul integrat de cadastru a terenului aferent căii Torontalului este stabilirea exactă a limitelor de proprietate în vederea derulării investițiilor de utilitate publică.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față S.C. AIM SURVEY S.R.L.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, în Anexa nr.4, în care se prezintă unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, fiind cuprinse și străzile.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru a terenului aferent căii Torontalului, tronson înscris în C.F.456729 Timișoara cu nr. cad.456729 și suprafața măsurată de 29720 mp, conform proiectului întocmit de S.C. AIM SURVEY S.R.L., care constituie Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre, recepționat prin Referatul de admitere nr.186600/24.07.2024 emis de O.C.P.I. Timiș, care constituie Anexa 2 la prezentul proiect de hotărâre, terenul respectiv fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte