



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 311

din data de 25.07.2024

privind închirierea/locățiunea imobilului situat în Timișoara, str. Alexandru Odobescu nr. 56 A, înscris în CF nr. 438416 Timișoara în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prolungit nr. 14 din Mun. Timișoara

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, cu nr. TMI2024-021822/17.07.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. ASEMT2024-2693/17.07.2024 al Serviciului Învățământ din cadrul Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Compartimentului Juridic din cadrul Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara din data de 24.07.2024 - anexa la raportul de specialitate nr. ASEMT2024-2693/17.07.2024

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara - Anexa la Raportul de specialitate nr. ASEMT2024-2693/17.07.2024;

Având în vedere avizele Serviciului Financiar-Contabilitate și Management Operațional din cadrul ASEMT și al Direcției Economice din cadrul Municipiului Timișoara din data de 24.07.2024 - Anexe la Raportul de specialitate nr. ASEMT2024-2693/17.07.2024;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul Verbal de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 292/21.06.2022 privind prelungirea prin act adițional a Contractului de închiriere nr. 693/16.12.2013 pentru imobilul situat în Timișoara, str. Alexandru Odobescu nr. 56 A, înscris în CF nr. 438416 Timișoara, în care se desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prolungit nr. 14 din Mun. Timișoara;

Având în vedere adresa cu nr. 194/04.03.2024, înregistrată la Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara sub nr ASEMT2024-1186/04.04.2024 a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 14 din Mun. Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 161/2024 privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local în vederea negocierii închirierii imobilelor situate în Timișoara, str. Alexandru Odobescu nr. 56 A și str. Iosif Vulcan nr. 9 în care funcționează Grădinița cu Program Prolungit nr. 14 din Mun. Timișoara, respectiv Grădinița cu Program Prolungit nr. 44 din Mun. Timișoara;

Având în vedere Punctul 3 din Procesul Verbal din ședința din data de 29.06.2024 a Comisiei de Negociere cu Terții, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 161/2024;

Având în vedere prevederile art. 8, alin. 1 din Legea nr. 198/23 privind învățământul preuniversitar, actualizată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Ținând cont de prevederile art.129 alin.(2), litera c) și art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se însușește Punctul 3 din Procesul Verbal nr. 5/28.06.2024 al Comisiei de negociere cu terții, împuternicită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 161/30.04.2024 privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local în vederea negocierii închirierii imobilelor situate în Timișoara, str. Alexandru Odobescu nr. 56 A și str. Iosif Vulcan nr. 9 în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 14 din Mun. Timișoara, respectiv Grădinița cu Program Prelungit nr. 44 din Mun. Timișoara.

Art.2: Se aprobă încheierea unui contract de închirierea/locatiunea pentru imobilul situat în Timișoara, str. Alexandru Odobescu nr. 56 A, înscris în CF nr. 438416 Timișoara, provenit din CF vechi nr. 420747, în care se desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit nr. 14 din Mun. Timișoara, cu la prețul de 6210 euro/lună, pe o perioadă de 3 (trei) ani, de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3: Sumele pentru plata chiriei se vor asigura din Capitolul 65.02A.03.01 "Învățământ Preșcolar" titlul II "Bunuri și servicii" art. 20.30.04 "Chirii" și se vor achita în lei la cursul de referință al BNR de la data plății.

Art.4: Se aprobă modelul contractului de locațiune conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: Contractul de locațiune se va încheia între Societatea Cooperativă „IGIENA” în calitate de locator și proprietar al imobilului situat în Timișoara, Str. Alexandru Odobescu nr. 56A, Grădinița cu Program Prelungit nr. 14 din Municipiul Timișoara în calitate de locatar împreună cu Municipiul Timișoara prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara în calitate de Ordonator Secundar de Credite.

Art.6: Se constată folosința neîntreruptă a imobilului situat în Timișoara, str. Alexandru Odobescu nr. 56 A de către Grădinița cu Program Prelungit nr. 14 din Mun. Timișoara de la data expirării contractului de locațiune nr. 693/16.12.2013 până la data încheierii noului contract de locațiune și se dă acordul de plată al cuantumului aferent perioadei de folosință neîntreruptă, de la data expirării contractului până la data încheierii noului contract de locațiune.

Art.7: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, Grădinița cu Program Prelungit nr. 14 din Mun. Timișoara.

Art.8: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;

- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara;
- Grădinița cu Program Prelungit 14 din Mun. Timișoara;
- Societății Cooperativa „Igiena” Timișoara;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost aprobată cu 21 voturi pentru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
RUBEN LAȚCĂU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CAIUS ȘULI