



Semnat Director General	Semnat - Director executiv Direcția Educație	Șef Serviciu /
Întocmit – consilier /		

Nr. înregistrare: ASEMT2024 – 2693/17.07.2024.

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind închirierea/locățiunea imobilului situat în Municipiul Timișoara, str. Odobescu nr. 56 A, înscris în CF nr. 438416 Timișoara, în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 14 din Mun. Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. TMI2024-021822/17.07.2024 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre Proiect de hotărâre privind închirierea/locățiunea imobilului situat în Municipiul Timișoara, str. Odobescu nr. 56 A, înscris în CF nr. 438416 Timișoara, în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 14 din Mun. Timișoara

Facem următoarele precizări:

Contractul de locațiune nr.693/16.12.2013 încheiat în baza HCL nr.635/16.12.2013, cu o chirie negociată în cuantum de 3100 euro/lună a fost prelungit în aceleași condiții cu aceiași chirie prin actele adiționale nr.209/2014, nr.197/2015, nr.294/2016, nr. 484/2017, nr.507/2018, nr.573/2019 și 305/25.05.2020, nr. 687/13.07.2022 aprobate prin hotărârile ale consiliului local.

Având în vedere că valabilitatea ultimului contract de locațiune prelungit prin actul adițional nr. 687/13.07.2022, încheiat în baza HCL nr. 292/21.06.2022 a expirat la data de 30.06.2024, Comisia de Negociere cu Terții a fost împuternicită prin HCL 161/30.04.2024 să negocieze închirierea imobilului în vederea continuității activității Grădiniței cu Program Prolungit nr. 14 din Mun. Timișoara. Prin adresa nr. 194/04.03.2024 înregistrată cu nr. ASEMT2024-1186/04.04.2024, Societatea Cooperativa "Igiena" și-a exprimat acordul de prelungire a contractului. Astfel, în cadrul Comisiei întrunite în 28.06.2024 în vederea închirierii imobilului situat pe str. Odobescu nr. 56A, proprietatea Societății Cooperativa "Igiena", a fost aprobată închirierea/locățiunea imobilului mai sus menționat, înscris în CF nr.438416 Timișoara cu o suprafața totală de 1035 mp, conform extrasului/punctului 3 al procesului verbal al Comisei.

Conform extrasului/Punctului 3 din Procesul verbal de sedință 5/28.06.2024, Comisia de Negociere cu Terții a Consiliului Local a luat la cunoștiință solicitarea Societății Cooperativa "Igiena" și, în urma analizei raportului de piață, a fost de acord cu încheierea unui contract de locațiune pe o

perioadă de 3 ani, cu modificarea prețului de închiriere la 6210 euro/lună. Negocierea este în acord cu solicitările proprietarului.

De asemenea, procesul verbal prevede faptul că până la încheierea noului contract, se va plăti din bugetul local lipsa de folosință a proprietarului a imobilului în discuție, la prețul vechi stabilit în contractul de închiriere nr. 693/16.12.2013.

În plus, a fost aprobat faptul că sumele pentru plata chiriei se vor asigura din cap 65.02. "Învățământ" titlul II "Bunuri și servicii" art.20.30.04 "Chirii" și se vor achita în lei la cursul de referință al BNR din ziua emiterii facturii, de către Grădinița cu Program Prelungit nr. 14 din Municipiul Timișoara în calitate de locatar și ordonator terțiar de credite.

Având în vedere că în prezent municipalitatea nu dispune de un alt spațiu în proximitatea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 14 din Mun. Timișoara, se impune asumarea extrasului/Punctului 3 al Procesului Verbal de ședință nr. 5/28.06.2024 și promovarea unui proiect de hotărâre privind închirierea imobilului situat în Timișoara, str. Odobescu nr. 56 A, înscris în CF nr. 438416, Timișoara în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr.14 din Mun. Timișoara pe o perioadă de 3 (trei) ani cu modificarea prețului de închiriere la 6210 euro/lună, echivalent în lei la cursul B.N.R. de la data plății și în aceleași condiții.

Contractul de locațiune se încheia între proprietarul imobilului și Grădinița cu Program Prelungit nr. 14 din Mun. Timișoara în calitate de locatar și va fi avizat de Municipiul Timișoara din Mun. Timișoara prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara în calitate de ordonator secundar de credite.

Contractul de locațiune face referire la obligațiile de plată ale locatarului, obligațiile locatorului și locatarului asupra utilizării imobilului, clauze legate de durata contractului și clauzele de reziliere.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că Proiectul de hotărâre privind închirierea imobilului situat în Timișoara, str. Odobescu nr. 56A, în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 14 din Mun. Timișoara îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.