



Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Director general Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara
Director executiv Direcția Educație Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara		

Proiect HCL: PHCL2024-000426

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sesiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind închirierea/locățiunea imobilului situat în Timișoara, str. Odobescu nr. 56 A, înscris în CF nr. 438416 Timișoara în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 14 din Mun. Timișoara

Sesiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Grădinița cu Program Prelungit nr. 14 din Mun. Timișoara este o unitate de învățământ de stat cu personalitate juridică care și-a desfășurat activitatea încă din anul 2013 în imobilul din Timișoara, str. Odobescu nr. 56A aflată în proprietatea Societății Cooperativa „Igienna” Timișoara, înscrisă în CF nr.438416 Timișoara cu suprafața totală de 1035 mp.

Contractul de locațiune nr. 693/16.12.2013 încheiat în baza HCL nr. 635/16.12.2013, cu o chirie negociată în cuantum de 3100 euro/lună a fost prelungit în aceleași condiții prin actele adiționale nr. 209/2014, nr. 197/2015, nr. 294/2016, nr. 484/2017, nr. 507/2018, nr. 573/2019 și 305/25.05.2020, nr. 687/13.07.2022, aprobate prin hotărârile ale consiliului local.

Valabilitatea ultimului contract de locațiune prelungit prin actul adițional nr. 687/13.07.2022, încheiat în baza HCL nr. 292/21.06.202, expiră la data de 30.06.2024. În acest sens, Comisia de Negociere cu Terții a fost împuternicită prin HCL 161/30.04.2024 să negocieze închirierea imobilului în vederea continuității activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 14 din Mun. Timișoara. Prin adresa nr. 194/04.03.2022, înregistrată cu nr.



Primăria Municipiului Timișoara

ASEMT2024-1186/04.04.2024, Societatea Cooperativa "Igienna" și-a exprimat acordul de prelungire a contractului.

Conform extrasului/Punctului 3 din Procesul verbal de sedință 5/28.06.2024, Comisia de Negociere cu Terții a Consiliului Local a luat la cunoștiință solicitarea Societății Cooperativa "Igienna" și, în urma analizei raportului de piață, a fost de acord cu încheierea unui contract de locațiune pe o perioadă de 3 ani, cu modificarea prețului de închiriere la 6210 euro/lună. Negocierea este în acord cu solicitările proprietarului.

Având în vedere că în prezent municipalitatea nu dispune de un alt spațiu în proximitatea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 14 din Mun. Timișoara, se impune asumarea Punctului 3 al Procesului Verbal de sedință nr. 5/28.06.2024 și promovarea unui proiect de hotărâre privind închirierea/locațiunea imobilului situat în Timișoara, str. Odobescu nr. 56 A, înscris în CF nr. 438416 Timișoara în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 14 din Mun. Timișoara, pe o perioadă de 3 (trei) ani cu modificarea prețului de închiriere la 6210 euro/lună, echivalent în lei la cursul B.N.R. de la data plății și în aceleași condiții.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin adoptarea prezentului proiect de hotărâre, se asigură continuitatea derulării activității educaționale a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 14 într-un spațiu corespunzător.

Contractul de locațiune se va încheia între Societatea Cooperativă "IGIENNA" în calitate de locatar și proprietar al imobilului situat în Timișoara, Str. Alexandru Odobescu nr. 56A, Grădinița cu Program Prelungit nr. 14 din Mun. Timișoara în calitate de locatar împreună cu Municipiul Timișoara prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara în calitate de Ordonator Secundar de Credite.

Sumele pentru plata chiriei se vor asigura din cap 65.02. "Învățământ" titlul II "Bunuri și servicii" art.20.30.04 "Chirii" și se vor achita în lei la cursul de referință al BNR de la data plății, de către Grădinița cu Program Prelungit nr. 14 din Mun. Timișoara în calitate de chiriaș și ordonator terțiar de credite.

3. Concluzii

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind închirierea imobilului situat în Timișoara, str. Odobescu nr. 56 A, înscris în CF nr. 438416 Timișoara în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 14 din Mun. Timișoara și îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.