



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 302

din data de 25.07.2024

aprobarea vânzării apartamentului nr.35, situat în imobilul din Timișoara, Calea Șagului nr. 31, et. 8, conform Deciziei Civile nr. 1719/16.12.2021, definitivă, pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara în dosarul nr. 892/30/2020*.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobarea nr. TMI2024 - 20864/09.07.2024, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul DOMINIC FRITZ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2024-018137/13.06.2024, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 14.06.2024 - Anexa la Raportul de specialitate nr. TMI2024-018137/13.06.2024;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/15.06.2021 - privind aprobarea

Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesul-verbal de avizare al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere dispozitivul Deciziei Civile nr. 1719/16.12.2021, definitivă, pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara în dosarul nr. 892/30/2020*.

Având în vedere cererea nr. MTM2023-014325/08.08.2023 formulată de doamna Chesa Liana-Florioara, postdecedată.

Având în vedere Certificatul de moștenitor nr. 7 din 08.03.2024, emis de Biroul Individual Notarial Gruică Cristina Maria, prin care dreptul de a încheia contractul de vânzare cu privire la imobilul situat în Mun. Timișoara, Calea Șagului nr.31, ap.35, jud. Timiș, în condițiile Legii 112/1995, imobil ce a făcut obiectul contractului de închiriere nr. 789/03.06.2020, contract ce se va încheia cu Municipiul Timișoara, conform Deciziei Civile nr.1719/2021 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosar nr.892/30/2020* a revenit moștenitorilor Hălceascu Anca-Sorana și Hălcescu Alexandru-Radu.

Având în vedere cererea moștenitorilor Hălceascu Anca-Sorana și Hălcescu Alexandru-Radu, înregistrată cu nr.MTM2023-013977/21.03.2024;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de S.C. Appraisal and Valuation SA, care a stabilit prețul de vânzare al imobilului situat în Timișoara, Calea Șagului nr.31 ap.35, compus din 3 camere și dependințe, în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, ca fiind de 143.163 lei, echivalentul a 28.778 Euro, prețul urmând să fie actualizat la cursul B.N.R. la data efectuării plății; În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1) și (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 139 alin. (1), art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se ia act de dispozitivul Deciziei Civile nr. 1719/16.12.2021, definitivă, pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara în dosarul nr. 892/30/2020*.

Art.2: Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. Appraisal and Valuation SA, care a stabilit prețul de vânzare al imobilului situat în Timișoara, Calea Șagului nr.31 ap.35, ca fiind de 143.163 lei, echivalentul a 28.778 Euro, prețul urmând să fie actualizat la cursul B.N.R. la data efectuării plății.

Art.3: Se mandatează dl. Dominic Fritz - Primarul Municipiului Timișoara, pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu, Compartiment Fond Locativ din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT

Art.5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor - din cadrul aparatului de specialitate ale Primarului;
- Doamnei Hălcescu Anca-Sorana;
- Domnului Hălcescu Alexandru-Radu.
- Mass-media locala

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

RUBEN LAȚCĂU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

CAIUS ȘULI