



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

|                                                                                                     |                                                                         |                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Semnat Director general</b><br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT | <b>Semnat Sef serviciu</b><br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru | <b>Intocmit Consilier</b><br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru |
|                                                                                                     |                                                                         |                                                                        |

Proiect HCL: PHCL2024 – 000372

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren identificat cu nr. cad. 456509 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, Str. 1 Decembrie, Nr. 10, imobil teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, precum și modificarea suprafeței acestuia.**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren identificat cu nr. cad. 456509 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, Str. 1 Decembrie, Nr. 10, imobil teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, precum și modificarea suprafeței acestuia facem următoarele precizări:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-015294/01.04.2024, subscrisa Galiciu Adrian Zeno – Cadastru, Geodezie și Cartografie, în calitate de prestator a depus documentația necesară beneficiarului Grecea Carmen pentru primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Imobilul teren se află în localitatea Timișoara, strada 1 Decembrie, Nr. 10, este actualmente înscris în cartea funciară nr. 402817 Timișoara, CF vechi 5207, Nr. top 10036. Scopul operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren mai sus menționat, este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului, și anume suprafața înscrisă în cartea funciară este de 696 m.p., iar conform referatului de admitere nr. 64890/11.03.2024 emis de către OCPI Timiș suprafața măsurată este de 668 m.p., astfel există o diferență de suprafață în minus de 28 m.p.. Noua suprafață rezultată din măsurători va fi înscrisă în CF nr. 456509 Timișoara, ulterior urmează a fi sistată CF nr. 402817 Timișoara.

Conform art. 101 din Ordinul ANCPI nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: *"Pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuaire a suprafeței"*, este necesar emiterea unui hotărâri de consiliu local, având în vedere că imobilul teren este proprietatea Municipiul Timișoara domeniul privat.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilelor ce fac obiectul dezlipiri, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față ing. Galiciu Adrian-Zeno.

De asemenea precizăm că Primăria Municipiului Timișoara nu a suportat din fondurile proprii costurile aferente pentru realizarea documentației topo-cadastrale, acestea fiind acoperite de către proprietarii unităților individuale.

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2024-010187 din 04.04.2024 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la terenul intravilan situat în Loc. Timișoara, Str. 1 Decembrie, Nr. 10, Județul Timiș, înscris în CF nr. 402817 Timișoara CF vechi nr. 5207, nr. top 10036.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2024-011136 din 11.04.2024 pentru terenul intravilan situat în Loc. Timișoara, Str. 1 Decembrie, Nr. 10, Județul Timiș, înscris în CF nr. 4402817 Timișoara CF vechi nr. 5207, nr. top 10036 s-a comunicat faptul că, potrivit evidențelor Compartimentului Administrare Fond Funciar, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020 și Legea nr. 263/2022), completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă faptul că, parcelela cu nr. top vechi Sarmăș 10036, înscrisă în C.F. Nr. nou 402817 Timișoara, Nr. CF vechi: 5207, situată în Str. 1 Decembrie, nr. 10, aferentă apart. 3+4, a fost solicitată în baza Legii 87/2020, prin cererea cu nr. DO2021-000840/22.04.2021(Reg. Spec. nr. crt. 1768), de către numiții GRECEA DANIEL MIHAI și GRECEA CARMEN, prin MOSCOVICI ANCA.

În urma analizării în cadrul ședinței din data de 23.03.2023, Comisia municipală de fond funciar Timișoara a respins cererea cu numărul de mai sus, având în vedere prevederile art. 5, alin.(2) din Legea nr. 18/1991, terenul solicitat fiind proprietatea Municipiului Timișoara – Domeniu Public.

Solicitanții au formulat contestație împotriva soluției de respingere a Comisiei municipale de fond funciar, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. MTM2023-012571/20.07.2023. Contestația a fost înaintată la Instituția Prefectului-Județul Timiș, Comisiei Județene de fond funciar Timiș, având nr. de intrare 8983/03.08.2023.

Răspunsul la această contestație nu influențează prezentul proiect de hotărâre, deoarece respingerea ce a provocat depunerea contestației se referă la situația juridică a imobilului teren, și anume faptul că la momentul depunerii dosarului imobilul teren a fost proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, dar între timp situația juridică a imobilului teren s-a schimbat în urma Hotărârii de Consiliu Local nr. 235 din 13.06.2023 art. 1 - *"Se aprobă trecerea imobilului înscris în CF nr.402817, Timișoara strada 1 Decembrie nr. 10, din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, aferent construcției proprietate privată, dobândită în baza Legii nr.112/1995."*

Menționăm că pentru imobilul teren situat în Loc. Timișoara, Str. 1 Decembrie, Nr. 10, Județul Timiș, înscris în CF nr. 402817 Timișoara, CF vechi 5207, Nr. top 10036 nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

În concluzie, propunem spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren identificat cu nr. cad. 456509 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, Str. 1 Decembrie, Nr. 10, imobil teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, precum și modificarea suprafeței acestuia.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.