



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 286

din data de 08.07.2024

privind aprobarea vânzării ap.27 din imobilul situat în Timișoara, B-dul. Iuliu Maniu nr.36, conform dispozitivului Sentinței Civile nr.28280/13.12.2023 pronunțată de Judecătoria Timișoara în Dosar nr.31973/325/2022*, definitivă la 16.02.2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre nr. TMI2024 - 20242/03.07.2024, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul DOMINIC FRITZ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2024 - 18345/14.06.2024, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 14.06.2024 - Anexa la Raportul de specialitate nr. TMI2024 - 18345/14.06.2024;

Având în vedere dispozitivul Sentinței Civile nr.28280/13.12.2023 pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr.31973/325/2022*, definitivă la 16.02.2024;

Având în vedere cererea nr. MTM2023-014204/07.08.2023, completată cu cererea MTM2024-013302/18.03.2024 formulate de doamna Ardelean Rachela;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de S.C. Appraisal & Valuation SA, care a stabilit prețul de vânzare al imobilului situat în Timișoara, B-dul Iuliu Maniu nr.36 ap.27, compus din 2 camere și dependințe, în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, ca fiind de 123.681 lei, echivalentul a 24.853 Euro, prețul urmând să fie actualizat la cursul B.N.R. la data efectuării plății;

Având în vedere Procesul Verbal de avizare al Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2), art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr.28280/13.12.2023 pronunțată de Judecătoria Timișoara în Dosar nr.31973/325/2022*, definitivă la 16.02.2024.

Art.2: Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. Appraisal & Valuation SA, care a stabilit prețul de vânzare al imobilului situat în Timișoara, B-dul Iuliu Maniu nr.36 ap.27, ca fiind de 123.681 lei, echivalentul a 24.853 Euro, prețul urmând să fie actualizat la cursul B.N.R. la data efectuării plății.

Art.3: Se mandatează dl. Dominic Fritz - Primarul Municipiului Timișoara, pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu, Compartiment Fond Locativ din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT - Primăria Municipiului Timișoara.

Art.5: Prezenta hotărâre se publica pe site-ul propriu și totodată se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor - din cadrul aparatului de specialitate ale Primarului;
- Doamnei Ardelean Rachela;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru și 1 abținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

RUBEN LAȚCĂU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

CAIUS ȘULI