



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 276

din data de 25.06.2024

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. Spațiu Comercial 3 din Timișoara, strada Coriolan Brediceanu nr.4, etaj subsol, la prețul de 30.000 euro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Ținând cont de Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, cu nr.de înregistrare TMI2024-017497 din data de 06.06.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI 2024- 018025 din data de 12.06.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi Patrimoniu ale UAT – Serviciul Administrare Valorificare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Ca urmare a avizului Serviciului Juridic din data de 13.06.2024 - Anexă la Raportul de Specialitate nr.TMI2024-018025/12.06.2024.

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ținând cont de Procesul Verbal de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Prin cererea nr.MTM2024-022088/22.05.2024 completată de MTM2024-022689/27.05.2024, ANCULIA COSMIN -MARIAN și ANCULIA BIANCA-FLORENTINA - coproprietari ai spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Coriolan Brediceanu nr.4, etaj subsol, ap. Spațiu Comercial 3, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 30.000 euro.

Prin adresa nr.2738 din data de 19.04.2024, Ministerul Culturii-Cabinet Ministru nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului intravilan menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:

Ținând cont de răspunsurile primite din partea Instituției Arhitectului Șef - Direcția Autorizări și Control – Compartiment Disciplină în Construcții, Direcției Generale Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT - Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu - prin Compartiment Spații cu altă Destinație, Direcția Management Intern - Serviciul Activități Administrative, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Feroviar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive, prin care ni se comunică faptul că spațiul comercial

menționat mai sus, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură);

În conformitate cu Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, ținând cont de prevederile art 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.67/2008, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.362/2015;

Ținând cont de prevederile art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a ap. Spațiu Comercial 3, etaj subsol, identificat cu CF 410686-C1-U17 Timișoara, nr. cadastral 410686-C1-U17, la prețul de 30.000 euro;

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Art.3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- D-lui ANCULIA COSMIN-MARIAN și d-nei ANCULIA BIANCA-FLORENTINA
- Mass-mediei locale;

Hotărârea a fost aprobată cu 20 voturi pentru și 2 abțineri

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
RUBEN LAȚCĂU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CAIUS ȘULI**