



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a spațiului, situat în Timișoara, str. Alba Iulia nr. 2, pe o perioadă de 2 ani, către Organizația de Management al Destinației Timișoara, pentru desfășurarea activității de promovare a Timișoarei

1. Descrierea situației actuale:

Prin HCLMT nr. 285/ 27.07.2021, s-a constituit Asociația pentru Promovarea Timisoarei, cu sediul în Timișoara, str. Vasile Alecsandri nr. 1, SAD 3, respectiv s-a aprobat statutul acesteia.

Prin Încheierea Civilă nr. 22955/17.10.2023 se încuviințează modificarea actelor constitutive ale Asociației pentru Promovarea Timișoarei, conform hotărârii Adunării generale nr. 311/25.07.2023 cu privire la modificarea denumirii asociației, a statutului, a transformării asociației în organizație de management al destinației.

Organizația de Management al Destinației Timișoara, se constituie în scopul de a conduce, influența și coordona procesul de dezvoltare, funcționare și promovare a imaginii Timișoarei, de a realiza și implementa politica de promovare și dezvoltare *smart* a Timișoarei, de a contura și consolida o imagine unică și atractivă a municipiului și a zonei periurbane, atât pe plan intern, cât și internațional, prin coagularea tuturor actorilor interesați și a eforturilor necesare în promovarea orașului, ca:

- destinație turistică atractivă;
- dinamic centru regional și pol de dezvoltare economico-socială, care oferă multiple oportunități pentru investiții
- vechi și renumit centru pentru studii, cercetare și încurajarea inițiativelor studențești;
- importantă poartă aeriană internațională;
- centru cultural și artistic pulsant și creativ;
- oraș deschis, multicultural, cosmopolit și primitor, care oferă condiții și șanse foarte bune pentru locuit, muncă și trai.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2024 - 018307/18.04.2024, Organizația de Management al Destinației Timișoara, solicită acordarea în folosință gratuită a spațiului din Timișoara, str. Alba



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spații cu Alta Destinație

Iulia nr. 2. Spațiul va fi utilizat pentru a oferi informații turiștilor în afara orelor de program ale Infocentrului Turistic al Municipiului Timișoara deservit de angajații Primăriei, în weekenduri și sărbători legale, completând programul existent. Activitatea complementară de comercializare de suveniruri. Vizitatorii vor beneficia astfel de o gamă atent selecționată de produse specifice Timișoarei. Veniturile obținute, dacă nu se reinvestesc, se vor folosi în mod obligatoriu pentru realizarea scopului organizației. Impactul activității Organizației de Management al Destinației Timișoara este deosebit de important pentru dezvoltarea economică a orașului. Spațiul din Timișoara, str. Alba Iulia nr. 2 este situat la parterul imobilului în partea dreaptă, având intrarea din strada Alba Iulia, înscris în C.F. nr. 417847 Timișoara (CF vechi 127057), nr. top. 249, în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, compus dintr- o încăpăre cu suprafața utilă de 56,16 m.p.

Având în vedere extrasul procesului verbal din data de 08.05.2024, Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022, respectiv HCLMT nr. 482/31.10.2023 a hotărât darea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație, situat în Timișoara, str. Alba Iulia nr. 2, pe o perioadă de 2 ani, de la data semnării contractului de dare în folosință gratuită, către Organizația de Management al Destinației Timișoara în vederea desfășurării activităților de promovare a Timișoarei.

3. Alte informații:

Art. 874 Cod civil: (1) Dreptul de folosință gratuită asupra bunurilor proprietate publică se acordă, pe termen limitat în favoarea instituțiilor de utilitate publică (2) în lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, beneficiarul nu dispune de fructele civile ale bunului Ordonanța nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România Art.2²(1) Organizația de management al destinației se constituie ca asociație în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, cu personalitate juridică, de drept privat. (2) Prin derogare de la prevederile art. 5 alin. (1), art. 8 și cap. VI din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, organizația de management al destinației dobândește personalitate juridică și statutul de utilitate publică, în baza avizului conform prevăzut la art. 10¹ alin. (1) emis de autoritatea publică centrală responsabilă în domeniul turismului, la data înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa judecătoriei în a cărei circumscripție își are sediul. Avizul conform este emis de autoritatea publică centrală responsabilă în domeniul turismului anterior depunerii cererii de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și în conformitate cu prevederile Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic și a Statutului profesiei de consilier juridic.

Potrivit art. 4 alin. (1) din Ordonanța de urgență 26/2000 – „Asociația este subiectul de drept privat constituit de trei sau mai multe persoane care, pe baza unei înțelegeri, pun în comun și fără drept de restituire contribuția materială, cunoștințele sau aportul lor în muncă pentru realizarea unor activități în interes general, al unor colectivități sau, după caz, în interesul lor personal nepatrimonial”.

În conformitate cu prevederile cu art. 297 (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, Autoritățile prevăzute la art. 287, lit.b (autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile care aparțin domeniului public), decid, în condițiile legii, cu privire la



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: d) darea în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

4. **Concluzii:**

Având în vedere prevederile legale și necesitatea desfășurării activității de către organizație în spațiul antementionat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului, situat în str. Alba Iulia nr.2, pe o perioadă de 2 ani către Organizația de Management al Destinației Timișoara pentru desfășurarea activității de promovare a Timișoarei și încheierea contractului de dare în folosință gratuită, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.