



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

RAPORT DE SPECIALITATE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a spațiului, situat în Timișoara, str. Alba Iulia nr. 2, pe o perioadă de 2 ani, către Organizația de Management al Destinației Timișoara, pentru desfășurarea activității de promovare a Timișoarei

Având în vedere Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare al Proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului, situat în Timișoara, str. Alba Iulia nr. 2, pe o perioadă de 2 ani, către Organizația de Management al Destinației Timișoara, pentru desfășurarea activității de promovare a Timișoarei, facem următoarele precizări:

Organizația de Management al Destinației Timișoara, se constituie în scopul de a conduce, influența și coordona procesul de dezvoltare, funcționare și promovare a imaginii Timișoarei, de a realiza și implementa politica de promovare și dezvoltare *smart* a Timișoarei, de a contura și consolida o imagine unică și atractivă a municipiului și a zonei periurbane, atât pe plan intern, cât și internațional, prin coagularea tuturor actorilor interesați și a eforturilor necesare în promovarea orașului, ca:

- destinație turistică atractivă;
- dinamic centru regional și pol de dezvoltare economico-socială, care oferă multiple oportunități pentru investiții
- vechi și renumit centru pentru studii, cercetare și încurajarea inițiativelor studențești;
- importantă poartă aeriană internațională;
- centru cultural și artistic pulsant și creativ;
- oraș deschis, multicultural, cosmopolit și primitor, care oferă condiții și șanse foarte bune pentru locuit, muncă și trai.

Având în vedere dobândirea statutului de utilitate publică de către Organizația de Management al Destinației Timișoara, cf. art. 2[^]2, alin. (2) din O.G. nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, precum și decizia decizia Adunării Generale a Asociațiilor din OMD Timișoara din data de 27.03.2024 de modificare a organigramei OMD, pentru



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spații cu Alta Destinație

a se crea compartimentul care să asigure resursa umană pentru funcționarea unui centru local de informare turistică.

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2024 - 018307/18.04.2024, Organizația de Management al Destinației Timișoara, solicită acordarea în folosință gratuită a spațiului din Timișoara, str. Alba Iulia nr. 2. Spațiul va fi utilizat pentru a oferi informații turiștilor în afara orelor de program ale Infocentrului Turistic al Municipiului Timișoara deservit de angajații Primăriei, în weekenduri și sărbători legale, completând programul existent. Activitatea complementară de comercializare de suveniruri. Vizitatorii vor beneficia astfel de o gamă atent selecționată de produse specifice Timișoarei. Veniturile obținute, dacă nu se reinvestesc, se vor folosi în mod obligatoriu pentru realizarea scopului organizației. Impactul activității Organizației de Management al Destinației Timișoara este deosebit de important pentru dezvoltarea economică a orașului, aspect relevant și de conferirea statutului de organizație de utilitate publică. Dezvoltarea turismului în destinația Timișoara se repercutează pozitiv în plan economic și social. Vizitatorii orașului contribuie la dezvoltarea economiei locale, crearea de locuri de muncă și creșterea calității vieții în municipiul Timișoara, cu implicații în mai multe domenii: cultură, tineret, implicare civică.

Imobilul situat în Timișoara, str. Alba Iulia nr. 2, jud. Timiș, la parterul imobilului în partea dreaptă, având intrarea din strada Alba Iulia, înscris în C.F. nr. 417847 Timișoara (CF vechi 127057), nr. top. 249, în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, compus dintr-o încăpere cu suprafața utilă de 56,16 m.p și întreg imobilul este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 101136.06 și valoarea de inventar 142.870,00 lei,

Având în vedere Procesul verbal din data de 08.05.2024, acest spațiu a fost solicitat pentru a se crea compartimentul care să asigure resursa umană pentru funcționarea unui centru local de informare turistică. Spațiul va fi utilizat pentru a oferi informații turiștilor în afara orelor de program ale Infocentrului Turistic al Municipiului Timișoara deservit de angajații Primăriei, în weekenduri și sărbători legale, completând programul existent. Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022, respectiv HCLMT nr. 482/31.10.2023 a hotărât darea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație, situat în Timișoara, str. Alba Iulia nr. 2, pe o perioadă de 2 ani, către Organizația de Management al Destinației Timișoara în vederea desfășurării activităților de promovare a Timișoarei.

Spațiul cu altă destinație, din Timișoara, str. Alba Iulia nr. 2, a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa nr. TMI2024-018254/14.06.2024 – a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresa nr. TMI2024-018150/13.06.2024 – a Compartimentului Administrare Fond Funciar;
- Adresa nr. TMI2024-018217/13.06.2024 – a Serviciului Juridic;

Potrivit art. 4 alin. (1) din Ordonanța de urgență 26/2000 – „Asociația este subiectul de drept privat constituit de trei sau mai multe persoane care, pe baza unei înțelegeri, pun în comun și fără drept de restituire contribuția materială, cunoștințele sau aportul lor în muncă pentru realizarea unor activități în interes general, al unor colectivități sau, după caz, în interesul lor personal nepatrimonial”.

Având în vedere că Organizația de Management al Destinației Timișoara a dobândit statutul de utilitate publică precum și prevederile art.41(1) lit. a din Ordonanța nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, recunoașterea utilității publice conferă asociației sau fundației următoarele drepturi și obligații: dreptul de a i se atribui în folosință gratuită bunurile proprietate publică;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea desfășurării activității de către organizație în spațiul antemenționat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului, situat în str. Alba Iulia nr.2, pe o perioadă de 2 ani către Organizația de Management al Destinației Timișoara pentru desfășurarea activității de promovare a Timișoarei și încheierea contractului de dare în folosință gratuită, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.