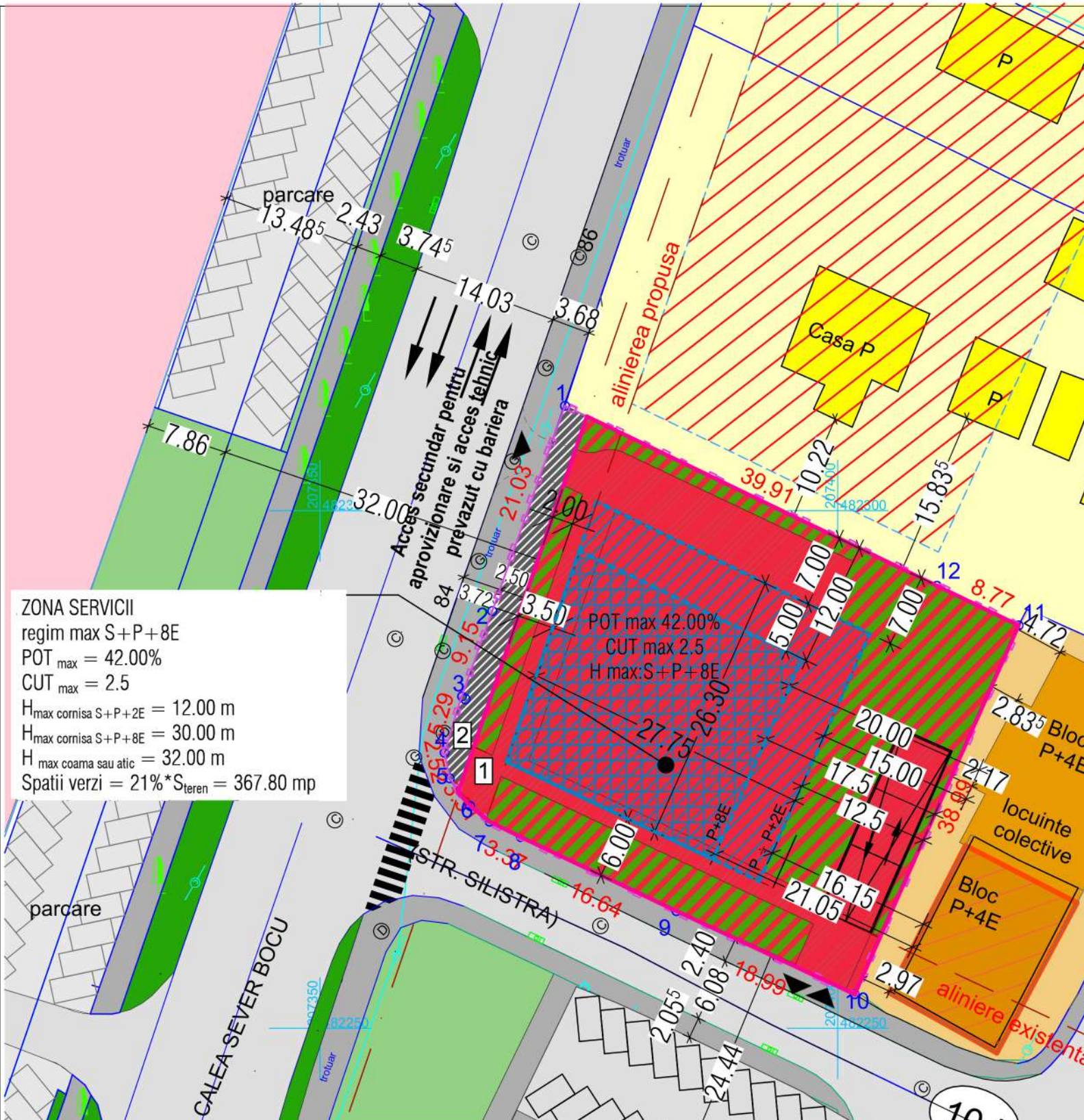


PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ SERVICII

REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE



ZONA SERVICII
regim max S+P+8E
POT_{max} = 42.00%
CUT_{max} = 2.5
H_{max} cornisa S+P+2E = 12.00 m
H_{max} cornisa S+P+8E = 30.00 m
H_{max} coama sau atic = 32.00 m
Spatii verzi = 21% * S_{teren} = 367.80 mp

BILANT TERITORIAL

BILANT IN CADRUL PARCELEI DE SERVICII		SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
		S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
Teren conform CF		1839	100	1839	100
Zona de circulatii publice (lot 2)		0	0	93	5
Zona de servicii (lot 1)	Zona verde	0	0.00	367.80	21.00
	Constructii	830	46	734	42.00
	Drumuri incinta, alei si parcare	1009	54	644.20	37.00

Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor este de 93 mp (5.00 % din parcela initiala)
ZONA VERDE raportata la parcela rezultata este de 21% (367.80 mp)

- DELIMITARI**
- Limita teren ce face obiectul PUZ
 - Limita proprietate parcela propusa prin PUZ
 - Limite cadastru existent
 - Limita implantare constructii
 - Constructii de locuinte individuale existente
 - Constructii de locuinte colective existente
 - Constructii mixte
 - locuinte cu servicii la parter existente
 - Constructii de servicii
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona servicii in cadrul parcelei
 - Zona de implantare max P+2E
 - Zona de implantare max P+8E
 - Zona construibila posibila in zona studiata
 - Carosabil propus din cadrul parcelei
 - Zona verde din cadrul parcelei
 - Zona de locuinte individuale existente
 - Zona de locuinte colective existente
 - Zona de servicii
 - Zona de servicii speciale
 - Zone verzi
 - Zone verzi aliniament
- CIRCULATII**
- Carosabil strada existent
 - Trotuare existente
 - Zona cai de circulatie publica propusa
 - Profil transversal propus in perspectiva Calea Sever Bocu

Semnat digital de FALNITA CARMEN-IULIANA
Data: 2024.04.16
10:02 +02'00'

Specialist RUR	urb. Carmen Falnita	Semnatura		Beneficiar	S.C. TROPICALA S.R.L.	Proiect nr:	43/2021
	S.C. ARHITECTIM S.R.L.			Titlu proiect	ELABORARE P.U.Z. SERVICII mun. Timisoara, strada Calea Sever Bocu, nr. 84, jud. Timis, CF 442814	Faza:	P.U.Z.
	CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019						
	Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis						
	Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro						
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE	Pl. nr:	U03
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		1:500				
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		Data				
Desenat	arh. Delia Vizitiu		10/2023				