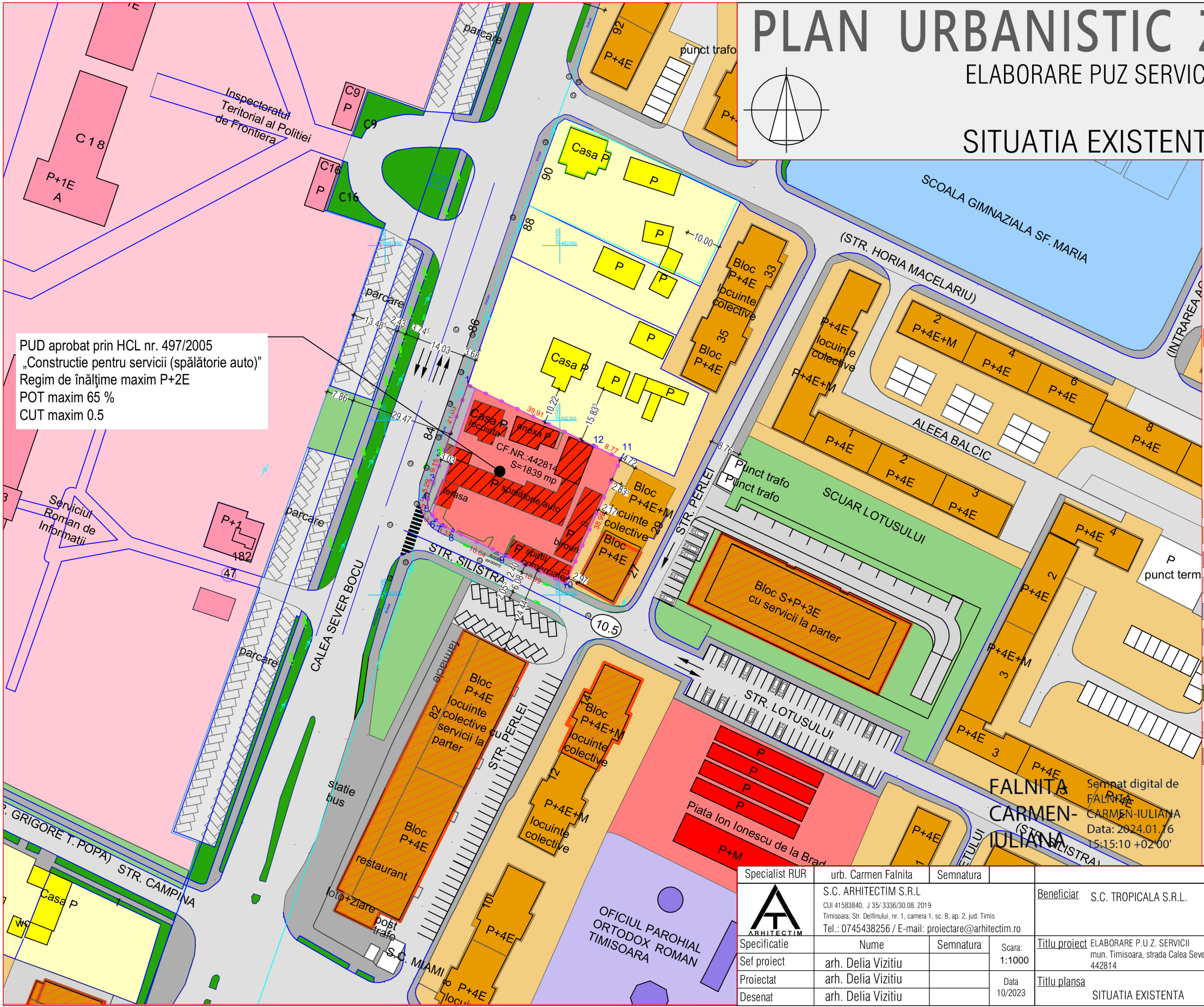


PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ SERVICII

SITUATIA EXISTENTA



PUD aprobat prin HCL nr. 497/2005
„Construcție pentru servicii (spălătorie auto)”
Regim de înălțime maxim P+2E
POT maxim 65 %
CUT maxim 0.5

- DELIMITARI**
- Limita teren ce face obiectul PUZ
 - Limita proprietate parcela propusa prin PUZ
 - Limite cadastru existent
 - Construcții existente pe teren ce urmeaza a fi demolate
 - Construcții de locuințe individuale existente
 - Construcții de locuințe colective existente
 - Construcții mixte locuințe cu servicii la parter existente
 - Construcții servicii speciale
 - Construcții de servicii
 - Construcții de invatamant existente
 - Construcții de cult
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona de locuințe individuale existente
 - Zona de locuințe colective existente
 - Zona de servicii
 - Zona de servicii speciale
 - Zona de invatamant existenta
 - Zona de cult existenta
 - Zone verzi
 - Zone verzi aliniament
- CIRCULATII**
- Carosabil strada existent
 - Trotuare existente

Semnat digital de
FALNITA
CARMEN-IULIANA
Data: 2024.01.16
15:15:10 +02'00'

Specialist RUR	urb. Carmen Falnita	Semnatura		Beneficiar	S.C. TROPICALA S.R.L.	Proiect nr:	43/2021
	S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro						
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	ELABORARE P.U.Z. SERVICII mun. Timisoara, strada Calea Sever Bocu, nr. 84, jud. Timis, CF 442814	Faza:	P.U.Z.
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		1:1000				
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		Data	Titlu plansa	SITUATIA EXISTENTA	Pl. nr:	U02
Desenat	arh. Delia Vizitiu		10/2023				