



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Semnat Primar	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	

Proiect HCL: PHCL2024-000143

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „SERVICII”, Calea SEVER BOCU nr. 84, CF 442814

Proiect emis la solicitarea inițiatorului SC TROPICALA SRL, înregistrată cu nr. UR2024-000544/23.02.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Servicii”, Calea Sever Bocu, nr. 84, CF 442814, Timișoara, documentație elaborată de proiectant ARHITECTIM SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. CARMEN FALNITA – pentru categoria BCC₁DD₃D₂₀E, proiect nr. 43/2021.

Descrierea situatiei actuale:

Terenul reglementat în suprafață totală de 1839 m², situat în Timișoara, Calea Sever Bocu, nr. 84, înscris în CF nr. 442814, nr. cad. 442814, delimitat la nord-est parcele proprietate privată (locuinta in regim parter si anexe), la nord-vest Calea Severt Bocu, la sud-vest locuinte colective si servicii la parter in regim P+4E si P+4E+M, la sud-est strada Silistra, are ca proprietar pe SC TROPICALA SRL.

Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

Prin Planul Urbanistic Zonal „Servicii”, Calea Sever Bocu, nr. 84, CF 442814, Timișoara, se propune realizarea unui imobil cu funcțiunea servicii.

Circulații și accese: accesul auto se va realiza din strada Silistra, iar accesul pentru aprovizionare marfa din Calea Sever Bocu în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2023-000341/09.03.2023; necesarul de parcaje se va calcula conform anexei 2 la noul P.U.G. Timișoara si a legislatiei in vigoare cu privire la calculul locurilor de parcare in functie de stele si de numarul camerelor pentru functiunea de apart-hotel. In cazul in care vor fi necesare mai multe locuri de parcare (calculul locurilor de parcare se va face conform functiunii), acestea se vor amplasa intr-un al doilea nivel subteran.

Modul final de rezolvare a accesurilor carosabile precum si numarul si configuratia locurilor de parcare se vor definitiva în urma elaborarii unei documentatii în faza de Autorizare de Construire.

2. Alte informatii:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentatia Plan Urbanistic Zonal „Servicii”, Calea Sever Bocu, nr. 84, CF 442814, Timișoara, au fost obținute: Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 2454/10.09.2021 prelungit pana la 09.09.2024, ținând cont de Avizului de Oportunitate nr. 35/06.10.2022, respectiv de Avizul Arhitectului Sef nr. 07/22.01.2024, Decizia de încadrare nr. 81/25.04.2023 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

3. Concluzii:

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Servicii”, Calea Sever Bocu, nr. 84, CF 442814, Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Timișoara.

Cod FO53-03, Ver.3