

PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin
Planul Urbanistic Zonal „SERVICII”

Generat de imobilul situat în municipiul Timișoara pe str. Calea Sever Identificat prin C.F. 442814, Top. 442814, Timișoara.
Bocu, nr. 84, jud. Timis.
Beneficiar S.C. TROPICALA S.R.L. Conform Avizului de oportunitate nr. 35 din data de 06.10.2022.

	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse ¹	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1.	Dezmembrare Lot 2- teren aferent strazi conform PUZ aprobat (S=93 mp)	900 EURO	S.C. TROPICALA S.R.L.	Elaborare, aprobare documentatie (sfârșitul anului 2025) in termen de 6 luni de la data emiterii HCL de aprobare PUZ
2.	Operatiuni cadastrale conform PUZ aprobat (intabulare). Trecere in domeniul public si/sau domeniu privat al terenurilor dezmembrate conform PUZ aprobat. Renuntare la drept de proprietate: LOT 2 – teren aferent strazi	900 EURO	S.C. TROPICALA S.R.L.	Elaborare, aprobare documentatie conditie pentru obtinerea autorizatiei de construire pentru constructii pe parcele private, conform PUZ aprobat
3.	Modificare bransament apă potabilă cămine de vane, hidranți de incendiu,	1500 EURO	S.C. TROPICALA S.R.L.	Elaborare, aprobare documentatie Execuție lucrare (sfârșitul anului 2026)
4.	Modificare bransament canalizare menajeră cămine de vizitare, racorduri și cămine de racord	1900 EURO	S.C. TROPICALA S.R.L.	Elaborare, aprobare documentatie Execuție lucrare (sfârșitul

				anului 2026)
5.	Realizarea rețelei de canalizare pluvială cămine de vizitare, bazin de retenție, stație de pompare	7000 EURO	S.C. TROPICALA S.R.L.	Elaborare, aprobare documentație Execuție lucrare (sfârșitul anului 2026)
6.	Realizarea rețelei electrice de iluminat pe domeniu privat	1000 EURO	S.C. TROPICALA S.R.L.	Elaborare, aprobare documentație Execuție lucrare (sfârșitul anului 2026)
7.	Amenajare zone circulație (pavate) (611 mp) pe domeniu privat	6000 Euro	S.C. TROPICALA S.R.L.	Elaborare, aprobare documentație Execuție lucrare (sfârșitul anului 2026)
8.	Amenajare spații verzi pe domeniu privat (349 mp)	7000 EURO	S.C. TROPICALA S.R.L.	Elaborare, aprobare documentație Execuție lucrare (sfârșitul anului 2026)

Primăria Municipiului Timișoara,
Primar
DOMINIC FRUZEȘ



Arhitect sef,
GABRIEL ALMĂJAN



Investitor,
S.C. TROPICALA S.R.L.



Consilier,

BETTINA BASARABĂ- VARGA

Șef Birou,

MONICA MITROFAN

Observație:

Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.