



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind punerea în aplicare a Masurii 3.1 dispusă de Curtea de Conturi prin Raportul nr. MTM2023-014890/31.08.2023 cu privire la modificarea, art. 4.4, alin. 5 din contractul de închiriere nr. 1590/2015, încheiat cu S.C. DEL CORSO FAMILY S.R.L

1. Descrierea situației actuale:

Prin HCLMT nr. 304/25.06.2015 s-a aprobat închirierea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, prin scoaterea la licitație publică deschisă cu strigare, cu contract de închiriere pe o perioadă de 5 ani, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Timișoara, Piața 700 – ”Restaurant Crama 700 cu grădină de vară”, a fost adjudecat de către SC Trei Dion Pizza SRL.. înscris în Cartea funciară nr. 449984, (Cartea Funciară nr. 434477 Timișoara este sistată), nr. topo 449984-C1, în suprafață utilă totală de 680 mp. În urma licitației organizate în data de 17.08.2015, ora 10,00, spațiul antemenționat a fost adjudecat de către Societatea comercială Trei Dion Pizza SRL.

În baza Actului adițional nr. 1/10.07.2020 s-a modificat denumirea Societății comerciale Trei Dion Pizza SRL în Societatea comercială Del Corso Family SRL.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Odată cu depunerea documentației de eligibilitate, firma adjudecatară a depus un document cu propuneri referitoare la clauzele modelului cadru al contractului de închiriere spre a fi analizate de comisie, în situația în care cadrul juridic o permite. Printre propunerile făcute, s-a regăsit și propunerea referitoare la art.4.4. din modelul contractului-cadru: "(1) Pentru buna executare a prezentului contract, Locatarul va constitui în termen de cel mult 5(cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, garanția de bună execuție a contractului."

Propunere adjudecatar: garanția de bună execuție să fie un Bilet la Ordin pe numele Locatorului, avalizat în nume personal de către administratorul firmei contractant-Locatarul. Decizia comisiei: Garanția de bună execuție poate fi constituită prin Bilet la Ordin avalizat în nume personal de către administratorul firmei contractante, respectiv Locatarul, în favoarea Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara, CUI 21666630, cont IBAN: IBAN RO68TREZ621505901XXXXXX, deschis la Trezoreria Timișoara, aspect consemnat în contractul de închiriere nr. 1590/08.09.2020.

Prin Raportul măsurilor Curții de Conturi înregistrat cu nr. MTM2023-014890/31.08.2023, s-a dispus Măsura 3.1, prin care se recomandă efectuarea demersurilor în vederea modificării art. 4.4 din Contractul de închiriere nr. 1590/2015 cu privire la înlocuirea Biletului la Ordin avalizat în nume



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spații cu Alta Destinație

propriu prin care s-a constituit garanția de bună execuție a contractului, cu unul din următoarele instrumente de garantare a executării obligației: fila CEC/virament bancar/scrisoare de garanție bancară, în favoarea Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara.

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3. Alte informații:

Spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Timișoara, Piața 700 – ”Restaurant Crama 700 cu grădină de vară”. este înscris în Cartea funciară nr. 449984 Timișoara, nr. topo 449984-C1 (Cartea Funciară nr. 434477 fiind sistată) și este în suprafață utilă totală de 680 mp. În urma licitației organizate în data de 17.08.2015, spațiul a fost adjudecat la tariful de închiriere de 10,5 euro/mp/lună pentru imobilul -”Restaurant P-ța 700” și de 5,25 euro/mp/lună pentru grădina de vară, conform Procesului Verbal de adjudecare nr. SC2015-21911/17.08.2015.

4. Concluzii:

Având în vedere prevederile legale enunțate și necesitatea punerii în aplicare a Măsurii Curții de Conturi 3.1, dispusă prin Raportul nr. MTM2023-014890/31.08, apreciem că Proiectul de hotărâre privind punerea în aplicare a Măsurii 3.1 dispusă de Curtea de Conturi prin Raportul nr. MTM2023-014890/31.08.2023 cu privire la modificarea, art. 4.4, alin. 5 din contractul de închiriere nr. 1590/2015, încheiat cu S.C. DEL CORSO FAMILY S.R.L, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.