



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

RAPORT DE SPECIALITATE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind punerea în aplicare a Masurii 3.1 dispusă de Curtea de Conturi prin Raportul nr. MTM2023-014890/31.08.2023 cu privire la modificarea, art. 4.4, alin. 5 din contractul de închiriere nr. 1590/2015, încheiat cu S.C. DEL CORSO FAMILY S.R.L

Prin HCLMT nr. 304/25.06.2015 s-a aprobat închirierea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, prin scoaterea la licitație publică deschisă cu strigare, cu contract de închiriere pe o perioadă de 5 ani, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Timișoara, Piața 700 – ”Restaurant Crama 700 cu grădină de vară”, înscris în Cartea funciară nr. 434477 Timisoara, nr. topo 434477-C1, în suprafață utilă totală de 680 mp.

În urma licitației organizate în data de 17.08.2015, ora 10,00, spațiul a fost adjudecat de către Sc Trei Dion Pizza SRL. Odată cu depunerea documentației de eligibilitate, firma adjudecatară a depus un document cu propuneri referitoare la clauzele modelului cadru al contractului de închiriere spre a fi analizate de comisie, în situația în care cadrul juridic o permite.

Printre propunerile făcute, s-a regăsit și propunerea referitoare la **Art.4.4.** din modelul contractului-cadru: "(1) Pentru buna executare a prezentului contract, Locatarul va constitui în termen de cel mult 5(cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, garanția de bună execuție a contractului."

Propunere adjudecatar: garanția de bună execuție să fie un Bilet la Ordin pe numele Locatorului, avalizat în nume personal de către administratorul firmei contractant-Locatarul.

Decizia comisiei: Garanția de bună execuție poate fi constituită prin Bilet la Ordin avalizat în nume personal de către administratorul firmei contractante, respectiv Locatarul, în favoarea Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara, CUI 21666630, cont IBAN: RO75 TREZ 6215 059X XX01 7211 deschis la Trezoreria Timișoara, aspect consemnat în contractul de închiriere nr. 1590/08.09.2020.

În baza Actului adițional nr. 1/10.07.2020 s-a modificat denumirea Societății Trei Dion Pizza SRL în SC Del Corso Family SRL.

Prin Raportul măsurilor Curții de Conturi înregistrat cu nr. MTM2023-014890/31.08.2023, s-a dispus Măsura 3.1, prin care se recomandă efectuarea demersurilor în vederea modificării art.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

4.4 din Contractul de închiriere nr. 1590/2015 cu privire la înlocuirea Biletului la Ordin avalizat în nume propriu prin care s-a constituit garanția de bună execuție a contractului, cu un alt instrument de plată, respectiv filă CEC sau scrisoare de garanție bancară.

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și aducerea la îndeplinire a Măsurii 3.1 dispusă de către Curtea de Conturi, cu privire la modificarea art. 4.4, alin. 5 din contractul de închiriere nr. 1590/2015, încheiat cu S.C. DEL CORSO FAMILY S.R. L. , apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.