



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea contractului de închiriere nr.1604/28.11.2018 încheiat cu PAROHIA ROMANO CATOLICĂ SF. ECATERINA TIMIȘOARA

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2024-015918/04.04.2024, **PAROHIA ROMANO CATOLICĂ SF. ECATERINA TIMIȘOARA** prin reprezentant d-nul Paroh Msgr. Dirschl Johann, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1604/28.11.2018, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str.Janos Bolyai nr.4, în suprafață de 102,68 mp..

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, str. Janos Bolyai nr.4, în suprafață totală utilă de 102,68 mp, înscris în CF nr. 439497 Timișoara, Nr. cadastral 269, provenită din conversia CF vechi nr.1, se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara și este înscris în fișa mijlocului fix a Primăriei Timișoara, număr inventar 101231.01, valoare de inventar 300.598,00 lei.

Tariful de închiriere este de 0,9563 lei/mp/lună.

Având în vedere că nu s-au înregistrat datorii la bugetul local de către **PAROHIA ROMANO CATOLICĂ SF. ECATERINA TIMIȘOARA**, în ședința din data de 08.05.2024 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.441/2015, modificată prin HCLMT nr.253/2023, s-a hotărât prelungirea contractului de închiriere nr.1604/28.11.2018, pe o perioadă de 6 luni.

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **PAROHIA ROMANO CATOLICĂ SF. ECATERINA TIMIȘOARA** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de închiriere nr.1604/28.11.2018 încheiat cu PAROHIA ROMANO CATOLICĂ SF. ECATERINA TIMIȘOARA și încheierea actului adițional pe o perioadă de 6 luni, începând cu data de 28.05.2024 și până la data de 28.11.2024, îndeplinește condițiile** dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara