



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Proiect HCL: PHCL2024-000317

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara pentru a efectua demersurile necesare în vederea intabulării mansardei existente la imobilul din Timișoara, str. Andrei Șaguna nr.42, SAD

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind împuternicirea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara pentru a efectua demersurile necesare în vederea intabulării mansardei existente la imobilul din Timișoara, str. Andrei Șaguna nr.42, SAD, mentionam urmatoarele :

Intre Municipiul Timișoara și Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara a fost încheiat Contractul de Comodat nr.5/05.11.2019 în baza HCLMT nr. 513/25.10.2019 *privind atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani cu contract de comodat a spațiului cu altă destinație situat în Timișoara, Calea Dorobanților nr.42 către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara.*

Obiectul Contractului de Comodat nr.5/05.11.2019 îl constituie imobilul din Timișoara, str.Andrei Șaguna fostă Dorobanților nr.42, SAD, în suprafață de 190,13 mp., având 28,09% pci și 513/1825 mp teren în folosință, situat la stradă, compus din două încăperi, înscris în CF nr.407890-C1-U6, top 4487/XIV, aflat în proprietatea Statului Român, înscris în inventarul Municipiului Timișoara cu fișa de mijloc fix nr.1400,01 și valoarea de inventar 264.997 lei.

Se constată că, prin adresa cu nr. U12005-003670/12/15/2005 Direcția de Urbanism a fost emis Acordul Unic nr.1208 din 15.12.2005, la solicitarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în vederea amenajării în podul existent al imobilului din Timișoara, str. Andrei Șaguna fostă Dorobanți nr.42, SAD, a unei mansarde, urmând ca în baza acestui acord să se poată emite autorizația de construire. La data de 02.02.2006 a fost eliberată Autorizația de Construire nr.162, unde au fost solicitate autorizarea lucrărilor de tip a) – Locuințe. Amenajare mansardă în pod existent rezultând imobil în regim de înălțime P + M, beneficiar fiind CLMT.

Prin adresa cu nr. MTM2024-018484/22.04.2024 Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara ne transmite faptul că în urma luării în posesie a spațiului s-a constatat existența lucrărilor



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

privind amenajarea mansardei în podul existent, lucrări care nu au fost evidențiate în Cartea Funciară .

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara a inclus în programul de investiții pe anul 2024 un studiu privind expertizare mansardă imobil din str. Andrei Șaguna fostă Dorobanților nr.42, în scopul intrării în legalitate, iar prin HCLMT nr.34/22.02.2024 a fost aprobat în bugetul DAST suma de 50.000 lei.

Pentru a putea intra în legalitate solicită să fie împuterniciți în vederea efectuării demersurilor necesare pentru expertizarea și intabularea mansardei existente la imobil, urmând ca ulterior să se procedeze la modificarea contractului de comodat nr.5/05.11.2019 în sensul includerii mansardei și a suprafeței aferente în componența imobilului.

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind împuternicirea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara pentru a efectua demersurile necesare în vederea intabulării mansardei existente la imobilul din Timișoara, str. Andrei Șaguna nr.42, SAD, îndeplinește condițiile dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara .**