



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 2 ani, a spațiului cu altă destinație SAD 4, situat în Timișoara, Piața Sfântul Gheorghe nr. 4, către Direcția Județeană pentru Cultură Timiș

1. Descrierea situației actuale:

Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, este un serviciu public deconcentrat, cu personalitate juridică, al Ministerului Culturii și Identității Naționale.

Prin cererea înregistrată cu numărul MTM2024-005956/07.02.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, a solicitat atribuirea cu contract de comodat a spațiului cu altă destinație SAD 4, situat în Timișoara, P-ța Sf. Gheorghe nr. 4.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Spațiului cu altă destinație SAD 4, situat în Timișoara, P-ța Sf. Gheorghe nr. 4, identificat cu extrasul de CF nr. 405070-C1U18, nr.top. 326/1/XIX, se află în proprietatea Municipiului Timișoara și este în suprafață de 23,18 mp. Acest imobil este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar - 438.01 și valoarea de inventar - 56.236 lei.

Așa cum rezultă din Procesul verbal al ședinței din 18.03.2024 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022, respectiv HCLMT nr. 482/31.10.2023, comisia a hotărât darea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD 4, P-ța Sfântul Gheorghe nr. 4, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data încheierii contractului de dare în folosință gratuită, până în anul 2026, către Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, cu destinația de Galerie de artă.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3. Alte informații:

În urma verificărilor efectuate de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, cu privire la imobilul situat în P-ța Sfântul Gheorghe nr. 4, prin adresa înregistrată cu nr. MTM2024-000823/13.02.2024, reiese că nu



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu
Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

figurează revendicări efectuate în baza Legii nr.10/2001. Conform adresei cu numărul TMI2024-004403/21.02.2024 a Serviciului Juridic, cu privire la imobilul situat în P-ța Sfântul Gheorghe nr. 4, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Prin adresa cu numărul TMI2024-003673/14.02.2024, Compartimentul Administrare Fond Funciar, ne-a fost comunicat că parcela cu nr.top. 326/1/XIX, nu a fost revendicată în baza Legilor fondului funciar.

4. Concluzii:

Având în vedere prevederile legale enunțate și necesitatea continuării activității de către Direcția Județeană pentru Cultură Timiș în spațiul antemenționat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data încheierii contractului de dare în folosință gratuită, până în anul 2026 și încheierea contractului de dare în folosință gratuită, cu Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.