



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000337

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 451645 Timișoara, teren pentru strada Negruzzi

Descrierea situației actuale

Imobilul înscris în cartea funciară nr. 451645, CF vechi 70273, Nr. topografic 30556, aparține intravilanului Municipiului Timișoara, actualmente fiind în proprietatea STATULUI ROMAN, prin URBIS TIMISOARA RA. La nivelul municipiului, pe lângă multitudinea de proiecte aflate în implementare fie din surse atrase fie din surse proprii, se identifică în permanență noi oportunități de investiții. În funcție de sursa de finanțare a acestora se solicită de către autoritățile responsabile o serie de documente care atestă faptul că aceste bunuri aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

În cazul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în cartea funciară nr. 451645 Timișoara, conform Anexei nr. 4, pct. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara .

Conform Ordonanței nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) privind regimul drumurilor articolul 8 (al.) 1 - *Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

a) *drumuri comunale, care asigură legăturile:*

(i) *între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;*

(ii) *între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;*

(iii) *între sate;*

b) *drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;*

c) *străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

d) *drumurile pentru cicliști de interes local.*

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-011617/06.03.2024, ca urmare a finalizării documentațiilor solicitate, S.C. PROMETER M&G S.R.L. înaintează documentația în vederea emiterii



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Hotărârii Consiliului Local privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 451645 Timișoara, teren pentru strada Negruzzi.

Alte informații

Identificarea limitelor de proprietate s-a realizat de către firma SC PROMETER M&G SRL prin inginer Costea Lia Simona, pe baza măsurătorilor topografice, pentru operațiunea de primă înregistrare a terenurilor mai sus menționate. Aceasta a fost avizată de către OCPI Timiș, conform încheierii nr. 12763/19.01.2024

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4) "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", în Anexa nr.4, în care se prezintă unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, fiind cuprinse și străzile.

Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm necesară și oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 451645 Timișoara, teren pentru strada Negruzzi.