



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024 – 000337

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 451645 Timișoara, teren pentru strada Negruzzi

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 451645 Timișoara, teren pentru strada Negruzzi, precizăm următoarele:

Imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 451645, CF vechi 70273, nr. topografic 30556, aparține intravilanului Municipiului Timișoara, actualmente fiind în proprietatea STATULUI ROMAN, prin URBIS TIMISOARA RA – aceasta fiind cooptată în anul 1999 în cadrul Primăriei Municipiului Timișoara prin Direcția Patrimoniu, actuală Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate Ale UAT. La nivelul municipiului, pe lângă multitudinea de proiecte aflate în implementare fie din surse atrase fie din surse proprii, se identifică în permanență noi oportunități de investiții. În funcție de sursa de finanțare a acestora se solicită de către autoritățile responsabile o serie de documente care atestă faptul că aceste bunuri aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara.

Menționăm că terenul nu este de natură a constitui domeniu public al statului sau al județului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Conform Anexei nr. 4, pct. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului: "1. drumurile comunale, vicinale și străzile;", aparține domeniului public al Municipiului Timișoara.

Conform Ordonanței nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) privind regimul drumurilor, art. 8, alineatul (1) *Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

a) drumuri comunale, care asigură legăturile:

(i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;

(ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;

(iii) între sate;

b) drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

d) drumurile pentru cicliști de interes local.

Scopul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara este dezvoltarea urbanistică a anumitor zone situate în Municipiul Timișoara prin promovarea unor obiective de interes public local.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-011617/06.03.2024, ca urmare a finalizării documentațiilor solicitate, S.C. PROMETER M&G S.R.L. înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 451645.

Conform referatului nr. TMI2023-1706/15.06.2023, întocmit de către Compartimentul Carte Funciară Cadastru, s-a aprobat înaintarea către prestatorul de servicii topo-cadastrale a comenzilor privitor la întocmirea *"documentațiilor pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrisie geometrie imobil)"*, respectiv *"documentațiilor pentru prima înscrisie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară"* după caz, pentru străzile Municipiului Timișoara, inclusiv imobile care sunt înscrise în CF vechi nr. 2 Timișoara sau au fost transcrise din CF vechi nr. 2 Timișoara – situate la SUD de Canalul Bega, cuprinse în Anexa nr. 1 și planurile aferente.

Identificarea limitelor de proprietate s-a realizat de către firma SC PROMETER M&G SRL prin inginer Costea Lia Simona, pe baza măsurătorilor topografice, pentru operațiunea de primă înregistrare a terenurilor mai sus menționate. Aceasta a fost avizată de către OCPI Timiș, conform încheierii nr. 12763/19.01.2024

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4) "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", în Anexa nr.4, în care se prezintă unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, fiind cuprinse și străzile.

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2024-008303 din 20.03.2024 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare privind imobilul teren mai sus menționat.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2024-008804 din 25.03.2024 pentru imobilul teren identificat cu nr. top. Sarmeș 5857/I, după reambulare cu nr. top. 30556, actual nr. cad.451645 înscrisă în CF Nr. 451645 Timișoara, (Nr. CF vechi: 70273), a fost solicitată în baza Legii nr. 247/2005 de către KAJTAR IUDITA, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara sub nr. SC2005-20997/06.12.2005 (Reg. Spec. nr. crt. 822).

Cererea a fost respinsă în ședința Comisiei municipale de fond funciar din data de 22.02.2006. Motivul respingerii: dosar incomplet. Solicitantul nu a înregistrat contestație la Primăria Municipiului Timișoara, împotriva soluției de respingere a cererii de către Comisia municipală de fond funciar Timișoara.

Menționăm că pentru imobilul teren cu nr. top. Sarmeș 5857/I, după reambulare cu nr. top. 30556, actual nr. cad.451645, înscris în CF Nr. 451645 Timișoara, în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 figurează dispozițiile nr. 2439 din 04.11.2005 și nr. 2613 din 01.11.2006, acestea conform adresei Serviciului Juridic nr. TMI2024-014505 în prezent nu figurează ca fiind contestate pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

În concluzie, propunem spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 451645 Timișoara, teren pentru strada Negruzzi.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenumul consiliului local.