



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000351

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcțiile proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr.429041 Timișoara, CF nr. 428583 Timișoara, CF nr. 451867 Timișoara, CF nr. 454759 Timișoara, CF nr. 408564 Timișoara, CF nr. 405994 Timișoara, CF nr. 424128 Timișoara, CF nr. 414961 Timișoara, CF nr. 448090 Timișoara, CF nr. 416921 Timișoara, CF nr. 425784 Timișoara, CF nr. 448942 Timișoara, CF nr. 436096 Timișoara, CF nr. 445256 Timișoara, CF nr. 407069 Timișoara, CF nr. 453820 Timișoara, CF nr. 433785 Timișoara, CF nr. 419488 Timișoara, CF nr. 416341 Timișoara, CF nr. 417275 Timișoara, CF nr. 417420 Timișoara, CF nr. 400360 Timișoara, CF nr. 451913 Timișoara, CF nr. 424571 Timișoara, CF nr. 401962 Timișoara, CF nr. 400122 Timișoara, CF nr. 405384 Timișoara, CF nr. 437124 Timișoara

1. Descrierea situației actuale:

Proprietarii construcțiilor (respectiv case de locuit) cumpărate conform Legii nr. 112/1995 au solicitat prin adrese înregistrate la Primaria Municipiului Timișoara trecerea terenurilor acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Pe terenurile acestor case au acces doar proprietarii imobilelor-construcții.

Terenurile pe care se află construcțiile cumpărate în baza legii nr. 112/1995, situate în Timișoara au următoarele date de identificare:

- Teren înscris în CF nr. 429041 Timișoara (CF vechi 6125), având nr. top. 13609, 13610, în suprafață de 332 mp, aflat în Timișoara str. Mareșal Alexandru Averescu nr. 6, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

849/19.10.2019 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100787.001. Pe acest teren se află o casă parter în suprafață de 78 mp și o Anexă în suprafață de 15 mp;

- Teren înscris în CF nr. 428583 Timișoara (CF vechi 1041 Freidorf), având nr. top. 404/14 în suprafață de 360 mp, aflat în Timișoara str. Păcii nr. 19, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100630.001. Pe acest teren se află o casă parter în suprafață de 117 mp și o Anexa în suprafață de 22 mp;
- Teren înscris în CF nr. 451867 Timișoara (CF vechi 416011), având nr. top. 6802/1, în suprafață de 2310 mp, situat în Timișoara str. Constantin Titel Petrescu nr. 7 a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, având număr de inventar 101373.046. Pe acest teren se află un condominiu în regim de S+P+E, compus din 13 apartamente, cumpărate în baza Legii 112/1995;
- Teren înscris în CF nr. 454759 Timișoara (CF vechi 417894), având nr. top. 5267, în suprafață de 591 mp, Timișoara, aflat în Timișoara str. Piața Petru Maior, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/19.10.2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș având număr de inventar 101123.050. Pe acest teren se află o casă cumpărată în baza Legii 112/1995 în suprafață de 22 mp și 1 garaj în suprafață de 22 mp. Conform extrasului de carte funciară categoria de folosință a terenului este „*curți-construcții*”;
- Teren înscris în CF nr. 408564 Timișoara (CF vechi 116832), având nr. top. 12327, în suprafață de 318 mp, aflat în Timișoara str. 16 Decembrie nr. 39 a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101368.013. Pe acest teren se află o casă în suprafață de 175 mp. Conform extrasului de carte funciară categoria de folosință a terenului este „*curți-construcții*”;
- Teren înscris în CF nr. 405994 Timișoara (CF vechi 4501) având nr. top. 3201/1, în suprafață de 252 mp, situat în Timișoara, str. Olanda nr. 31/A, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101367.031. Pe acest teren se află o casă cumpărată în baza Legii 112/1995 în suprafață de 52,7 mp;
- Teren înscris în CF nr. 424128 Timișoara (CF vechi 9219) având nr. top. 15933, 15934, în suprafață de 844 mp, aflat în Timișoara str. Banatul nr. 53, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/19.10.2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101354.016. Pe acest teren se află o casă parter în suprafață de 61 mp și o Anexa în suprafață de 54 mp. Conform extrasului de carte funciară terenul este format din alipirea parcelelor cu nr. top. 15933 în suprafață de 447 mp, categoria de folosință „arabil- grădină” și nr. top. 15934 în suprafață de 397 mp având categoria de folosință „*curți construcții -curte*”;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- Teren înscris în CF nr. 414961 Timișoara (CF vechi 948 Chișoda) având nr. top. 1902/635-637/b, în suprafață de 887 mp, aflat în Timișoara, str. Izlaz nr. 37, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara atestat prin HG 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101382.014 . Pe acest teren se află o casă cu 2 niveluri în suprafață de 175 mp.;
- Teren înscris în CF nr. 448090 Timișoara (CF vechi 404541) având nr. top. 1116/633/a, în suprafață de 539 mp, situat în Timișoara, str. Ivan Petrovici Pvllov nr. 38, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101441.038. Pe acest teren se află o casă cu 1 nivel în suprafață de 129 mp. ;
- Teren înscris în CF nr. 416921 Timișoara (CF vechi 8497) având nr. top. 16854, în suprafață de 1279 mp, aflat în Timișoara str. Mangalia nr. 2, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101383.021. Pe acest teren se află un condominiu compus din 9 apartamente în suprafață de 832 mp;
- Teren înscris în CF nr. 425784 Timisoara (CF vechi 7093) având nr. top. 10669/1 în suprafață de 333 mp, situat în Timișoara, str. D. Coressi nr. 42, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100734.001. Pe acest teren se află o casă în suprafață de 124 mp și un garaj în suprafață de 30 mp, cumpărate conform Legii 112/1995;
- Teren înscris în CF nr. 448942 Timișoara(CF vechi 415788) având nr. top. 7449/1; 7448/1; 7448/2/1/1, în suprafață de 2840 mp, aflat în Timișoara str. Ștefan cel Mare nr. 55, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, având număr de inventar 101374.035. Pe acest teren se află un condominiu format din 26 apartamente, majoritatea din acestea fiind cumpărate conform prevederilor Legii nr. 112/1995;
- Teren înscris în CF nr. 436096 Timișoara (CF vechi 6596) având nr. top. 13023, 13024, în suprafață de 747 mp, aflat în Timișoara str. Tolstoi nr. 9. Acesta a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100795.001. Pe acest teren se află o casă cumpărată în baza Legii 112/1995 în suprafață de 149,5 mp și un garaj în suprafață de 20.4;
- Teren înscris în CF nr. 445256 Timișoara (CF vechi 603 Chișoda) nr. top. 1736/635-637/1, în suprafață de 637 mp, aflat în Timișoara, str. Bujorilor nr. 57, având număr de inventar 101441.047. Pe acest teren se află un condominiu format din 3 apartamente;
- Teren înscris în CF nr. 407069 Timișoara (CF vechi 174) nr. top. 450, în suprafață de 422 mp, situat în Timișoara str. Paul Chinezu nr. 5 a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100425.001;
- Teren înscris în CF nr. 453820 Timișoara (CF vechi 2025 Freidorf) nr. top. 417/7/a în suprafață de 446 mp, situat în Timișoara str. N. Andreescu nr. 15 a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș având număr de inventar 101379.030. Pe acest teren se află o casă în suprafață de 101 mp;

- Teren înscris în CF nr. 433785 Timișoara (CF vechi 2395) nr. top. 4914 în suprafață de 739 mp, situat în Timișoara str. Telegrafului nr. 53, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara atestat prin HG nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș . Pe acest teren se află o casă în suprafață 160 mp mp și o magazie în suprafață de 29 mp cumpărate conform Legii nr. 112/1995 ;
- Teren înscris în CF nr. 419488 Timișoara (CF vechi 254), având nr. top. 1253-1254, în suprafață de 636 mp, aflat în Timișoara str. Circumvalațiunii nr. 5, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș. Pe acest teren se află o casă parter formată din 2 apartamente, cumpărată conform Legii nr. 112/1995;
- Teren înscris în CF nr. 416341 Timișoara (CF vechi 3604 Chișoda), având nr. cad. 416341 în suprafață de 1438 mp, aflat în Timișoara str. Emil Zola nr. 158, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș. Pe acest teren se află o cabină poarta în suprafață de 11 mp, o magazie în suprafață de 66 mp, o magazie în suprafață de 77 mp și un garaj în suprafață de 218 mp. Prin Sentința Civilă nr. 26289/23.11.2023 pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr. 16483/325/2023 rămasă definitivă , Municipiul Timișoara a fost obligată să soluționeze solicitarea petenților nr. MTM2023-003942/23.03.2023 prin care aceștia au solicitat atribuirea terenului aferent locuinței. Acest lucru nu este posibil deoarece terenul este inclus în domeniul public, fiind necesară trecerea acestuia în domeniul privat al Municipiului Timișoara;
- Teren înscris în CF nr. 417275 Timișoara (CF vechi 139 Freidorf), având nr. top. 277/7, în suprafață de 1079 mp, situat în Timișoara str. Rascoala din 1907 nr. 5 a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100572.001. Pe acest teren se află 2 corpuri de clădire în suprafețe construite de 139 mp respectiv de 44 mp și un garaj în suprafață de 33 mp ;
- Teren înscris în CF nr. 417420 Timișoara (CF vechi 99 Freidorf), având nr. top. 89/4/b, în suprafață de 719 mp, aflat în Timișoara str. Ioan Slavici nr. 101. Acesta a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101383.044. Pe acest teren se află o casă cumpărată în baza Legii nr. 112/1995 în suprafață de 201 mp;
- Teren înscris în CF nr. 400360 Timișoara (CF vechi 51), având nr. top. 305, în suprafață de 1571 mp, aflat în Timișoara Str. Vasile Alecsandri nr. 7. Acesta a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101097.003. Pe acest teren se află



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

un condominiu. Conform extrasului de carte funciară categoria de folosință a terenului este „*curți-construcții*” ;

- Teren înscris în CF nr. 451913 Timișoara (CF vechi 6402) având nr. top. 14649-14650, în suprafață de 652 mp, situat în Timișoara, str. Ulpia Traiana nr. 111, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100794.001. Pe acest teren se află o casă cumpărată în baza Legii 112/1995 în suprafață de 114 mp;
- Teren înscris în CF nr. 424571 Timișoara (CF vechi 8636) având nr. top. 16627-16628, în suprafață de 663 mp, situat în Timișoara, str. Crizantemelor nr. 66, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100848.001. Pe acest teren se află o casă în suprafață de 38 mp , o magazie în suprafață de 9 mp și o magazie în suprafață de 21 mp, cumpărate conform Legii nr. 112/1995 .
- Teren înscris în CF nr. 401962 Timișoara (CF vechi 2022) având nr. top. 27287, în suprafață de 928 mp, situat în Timișoara, str. Simion Bărnuțiu nr. 39, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101367.017 ;
- Teren înscris în CF nr. 400122 Timișoara (CF vechi 2324 Freidorf) având nr. top. 131-133/1, în suprafață de 624 mp, situat în Timișoara, str. Ion Slavici nr. 55-57, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 101374.001. Pe acest teren se află o casă în suprafață de 363,5 compusă din 4 apartamente, o Anexă în suprafață de 12,5 mp și o magazie în suprafață de 21 mp.
- Teren înscris în CF nr. 405384 Timișoara (CF vechi 2750) având nr. top. 2340, 2341, în suprafață de 584 mp, aflat în Timișoara str. Stuparilor nr. 16, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș. Pe acest teren se află o casă parter în suprafață de 78.4 mp respectiv 117.5 mp și o Anexa în suprafață de 31 mp. Conform extrasului de carte funciară terenul este format din alipirea parcelelor cu nr. top. 2341 în suprafață de 224 mp, categoria de folosință „arabil- grădină” și nr. top.2340 în suprafață de 360 mp având categoria de folosință „*curți construcții -curte*”;
- Teren înscris în CF nr. 437124 Timișoara (CF vechi 18396) având nr. top. 4019, în suprafață de 372 mp, aflat în Timișoara str. Moldovei nr. 19A a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș. Pe acest teren se află 2 case în suprafață de 139,4 mp respectiv 27.5 mp.

Pe terenurile mai sus menționate sunt se află construcții cu destinație de locuință, cumpărate în baza Legii nr. 112/1995 (privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului), proprietate privată. Sunt împrejmuite de garduri, calcane, au adresă poștală și reprezintă curte sau grădina imobilului proprietate privată.



2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 361, alin. (2) ”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Este necesară reglementarea situației juridice a terenurilor menționate mai sus, deoarece prin trecerea acestor terenuri din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara s-ar realiza o mai bună administrare a imobilelor. Prin promovarea acestui proiect se dorește trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor aferente construcțiilor proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, care fac parte din Anexă.

3. Alte informații:

Proprietarii, au solicitat prin adrese trecerea terenurilor aferente locuințelor din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Conform evidenței informatizată a Serviciului Juridic, pentru imobilele mai sus menționate nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Conform evidenței informatizată a Compartimentului Administrare Fond Funciar, terenurile mai sus menționate apar solicitate în baza Legii nr. 87/2020 de către proprietarii clădirilor.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenurilor mai sus menționate, conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Potrivit Legii nr. 7/1996 art. 1 alin.(5) și (6) „(5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic; (6) Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară”.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 361, alin.(2) “Trecerea unui imobil din domeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Având în vedere faptul că terenurile respective nu sunt de uz sau de interes public, casele situate pe terenurile menționate fiind cumpărate în baza Legii 112/1995, pe aceste terenuri neavând acces decât proprietarii clădirilor, domeniul public fiind definit conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, art.286, alin.(4) “Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

4. Concluzii:

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcțiile proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr.429041 Timișoara, CF nr. 428583 Timișoara, CF nr. 451867 Timișoara, CF nr. 454759 Timișoara, CF nr. 408564 Timișoara, CF nr. 405994 Timișoara, CF nr. 424128 Timișoara, CF nr. 414961 Timișoara, CF nr. 448090 Timișoara, CF nr. 416921 Timișoara, CF nr. 425784 Timișoara, CF nr. 448942 Timișoara, CF nr. 436096 Timișoara, CF nr. 445256 Timișoara, CF nr. 407069 Timișoara, CF nr. 453820 Timișoara, CF nr. 433785 Timișoara, CF nr. 419488 Timișoara, CF nr. 416341 Timișoara, CF nr. 417275 Timișoara, CF nr. 417420 Timișoara, CF nr. 400360 Timișoara, CF nr. 451913 Timișoara, CF nr. 424571 Timișoara, CF nr. 401962 Timișoara, CF nr. 400122 Timișoara, CF nr. 405384 Timișoara, CF nr. 437124 Timișoara.