



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Director executiv	Intocmit Sef serviciu Serviciul Eficientizare Energetica

Proiect HCL: PHCL2024-000355

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea HCL nr. 14 din 11.01.2019 privind aprobarea cererii de finanțare „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: Bdul Cetatii, str. H. Coanda, Bdul G. Dragalina, str. Teiului str. Burebista, C. Circumvalatiunii ”, cod SMIS 121578 și a cheltuielilor aferente

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 14 din 11.09.2019 privind aprobarea cererii de finanțare „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: Bdul Cetatii, str. H. Coanda, Bdul G. Dragalina, str. Teiului str. Burebista, C. Circumvalatiunii ”, cod SMIS 121578 și a cheltuielilor aferente,

Facem următoarele precizări:

În cadrul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1A/2/7 REGIUNI, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A- Clădiri Rezidențiale, UAT Municipiul Timișoara a depus spre finanțare proiectul finanțare proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: Bdul Cetatii, str. H. Coanda, Bdul G. Dragalina, str. Teiului str. Burebista, C. Circumvalatiunii”, cod SMIS 121578 . Cererea de finanțare și cheltuielile aferente proiectului mai sus menționat au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 14 din data de 11.01.2019 și a stat la baza semnării contractului de finanțare nr. 4025/09.04.2019, între Municipiul Timișoara, în calitate de Beneficiar, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management și Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest, în calitate de Organism Intermediar.

Valoarea totală a proiectului conform contractului de finanțare 4025/09.04.2019 este de 9.102.613,49 lei TVA inclus (8.888.803,33 lei valoare totală eligibilă și 213.810,16 lei valoare totală neeligibilă), din care:

- 4.533.289,70 lei valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR;
- 799.992,26 lei valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național;
- 3.555.521,37 lei valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA
DIRECTIA REVITALIZARE
Serviciul Eficientizare Energetica

- 213.810,16 lei reprezentând valoarea neeligibilă;

În cadrul documentației tehnico-economice, faza DALI, care a stat la baza semnării contractului de finanțare nr. 4025/09.04.2019, a cărei valoare totală este de 9.102.613,49 lei, au fost propuse două scenarii tehnice și anume:

- Scenariul 1 în care se utilizează ca soluție tehnică sistemul cu vată minerală bazaltică;
- Scenariul 2 în care se utilizează ca soluție tehnică sistemul de panouri sandwich cu spumă poliuretanică și tablă din aluminiu.

În urma analizării celor două scenarii tehnice, prestatorul serviciului de proiectare, SC Eurodraft Proiect Design S.R.L, a propus soluția cea mai eficientă din punct de vedere economic - scenariul 2 din DALI, în baza căreia a fost realizat Proiectul tehnic.

Urmare a anulării achizițiilor publice pentru atribuirea contractelor de execuție lucrări, din cauza neprezentării ofertanților, prestatorul SC Eurodraft Proiect Design SRL, a propus prin adresa cu numărul de înregistrare SC2021-27000/29.09.2021, necesitatea revizuirii Proiectelor Tehnice cu prima soluție din DALI, respectiv scenariul 1 în care se utilizează ca soluție tehnică sistemul cu vată minerală bazaltică.

În urma revizuirii Proiectelor Tehnice pe Scenariul 1 din DALI pentru cele cinci componente în data de 28.02.2023 prin HCL nr. 81, HCL nr. 82, HCL nr. 83, HCL nr. 84, respectiv HCL nr. 85, au fost aprobați prin Hotărâre de Consiliu Local noii indicatori tehnico – economici și anume:

1. HCL 83/28.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, a indicatorilor tehnico-economici-faza PT și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică imobil, Bulevardul Cetății nr. 50-52”;
 - Valoarea totală conform devizului general este de: 3.015.103,45 lei, din care C+M = 2.639.299,28 lei;
2. HCL 85/28.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, a indicatorilor tehnico-economici-faza PT și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică imobil, B-dul G-ral Dragalina, 31-37”;
 - Valoarea totală conform devizului general este de: 4.937.416,01 lei, din care C+M = 4.348.386,71 lei;
3. HCL 84/28.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, a indicatorilor tehnico-economici-faza PT și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică imobil, str. Teiului nr. 11”;
 - Valoarea totală conform devizului general este de: 1.675.777,21 lei, din care C+M = 1.458.965,57 lei;
4. HCL 81/28.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, a indicatorilor tehnico-economici-faza PT și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică imobil, str. Burebista nr. 8-12-14”;
 - Valoarea totală conform devizului general este de: 3.994.454,32 lei, din care C+M = 3.499.021,02 lei;
5. HCL 82/28.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, a indicatorilor tehnico-economici-faza PT și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică imobil, CL. Circumvalațiunii, nr. 20, bl. 79/A”;
 - Valoarea totală conform devizului general este de: 1.385.995,57 lei, din care C+M = 1.196.104,37 lei;

Astfel, valoarea totală a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: Bdul Cetatii, str. H. Coanda, Bdul G. Dragalina, str. Teiului str.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

Burebista, C. Circumvalatiunii ", cod SMIS 121578 și a cheltuielilor aferente a crescut la 15.008.746,56 lei inclusiv TVA(8.888.803,33 lei valoare totală eligibilă și 6.119.943,23 lei valoare totală neeligibilă), din care :

- 4.533.289,70 lei valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR;
- 799.992,26 lei valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național;
- 3.555.521,37 lei valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului;
- 6.119.943,23 lei, reprezentând valoarea neeligibilă;

Având în vedere că Devizul general al proiectului a fost actualizat cu valorile atribuite corespunzătoare contractelor de prestării servicii, precum și a celor de execuție lucrări, a rezultat o valoare totală a proiectului de 13.104.551,74 lei cu TVA din care 8.888.803,33 lei valoare totală eligibilă și 4.215.748,46 lei valoare totală neeligibilă, din care:

- 4.533.289,70 lei valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR;
- 799.992,26 lei valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național;
- 3.555.521,37 lei valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului;
- 4.215.748,40 lei, reprezentând valoarea neeligibilă.

Având în vedere cele menționate mai sus și ținând cont de:

- Prevederile art. 7 A. Drepturile și obligațiile beneficiarului, alin. (11), beneficiarul este obligat să plătească sumele necesare asigurării cofinanțării eligibile și a finanțării cheltuielilor neeligibile în vederea implementării Proiectului, ce îi revin conform Art. 3 din Contractul de Finanțare.
- De adresa ADR Vest nr. 2024NOF005401/12.05.2024 înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-020707/13.05.2024, prin care Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest a solicitat transmiterea unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea valorii actualizate a proiectului și a contribuției propriie.

PROPUNEM:

Modificarea art. 2. , art. 3 și art 5 care vor avea următoarea formă:

- Art. 2: Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 13.104.551,74 lei, din care 8.888.803,33 lei valoare totală eligibilă și valoarea totală neeligibilă 4.215.748,40 lei;
- Art. 3: Se aprobă alocarea din bugetul local a contribuției proprii în proiect a Municipiului Timișoara în cuantum de 7.771.269,77 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 4.215.748,40 lei, cât și contribuția de 40% din valoare eligibilă a proiectului în cuantum de 3.555.521,37 lei;
- Art.5: Se aprobă recuperarea contribuției ce revine asociațiilor de proprietari, în cuantum de 2.820,816,04 lei, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 29 din data de 25.01.2017 privind instituirea taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Timișoara, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional regional 2014-2020, reprezentând:
 - Contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 2.112.952,30 lei;
 - Contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 708.421,76 lei;

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și în conformitate cu Ghidul specific pentru POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea 3.1, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii totale a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

locuințe situate pe străzile: Bdul Cetatii, str. H. Coanda, Bdul G. Dragalina, str. Teiului str. Burebista, C. Circumvalatiunii “ , cod SMIS 121578 și asigurarea de către UAT Municipiul Timișoara a sumelor necesare implementării proiectului cu recuperarea contribuției ce revine asociațiilor de proprietari prin taxa de reabilitare, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.